

# Elaboration du PLUi Arbois, Poligny, Salins – Cœur du Jura

Réunion publique sur le diagnostic territorial

07/10/2020



# Sommaire

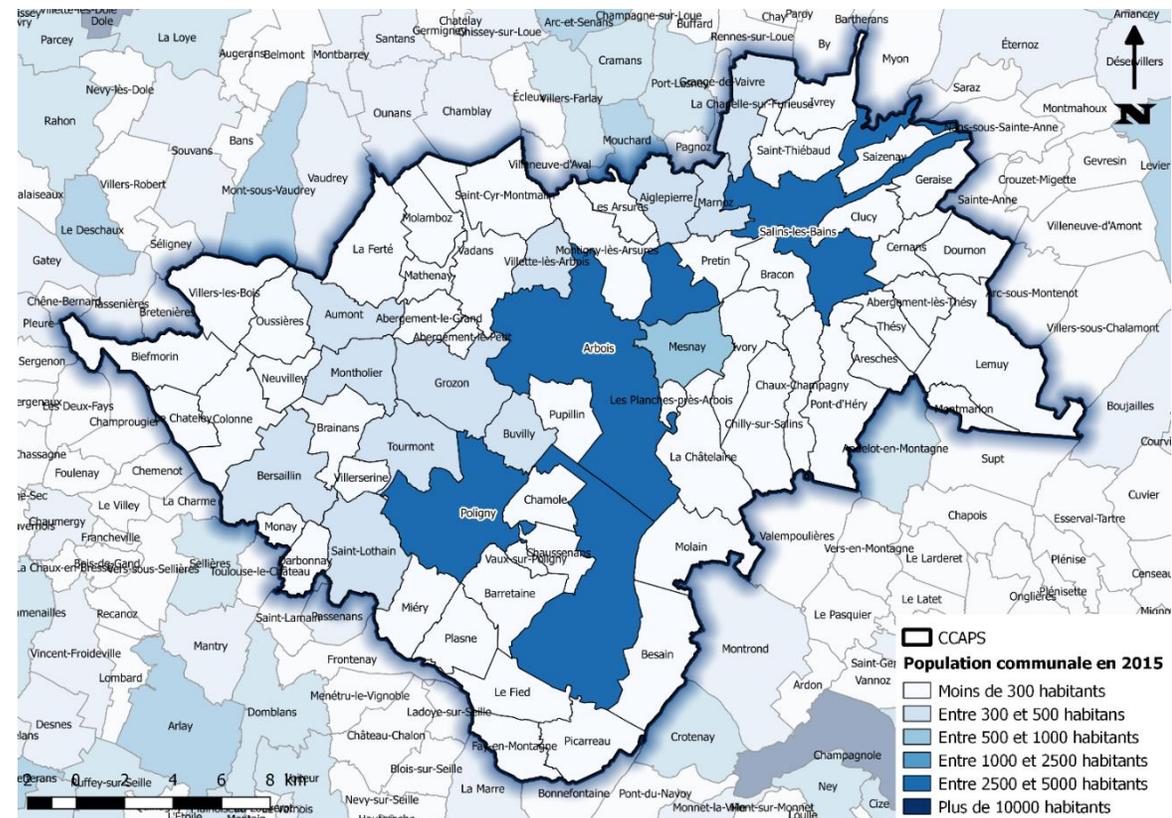
---

- **Démographie**
- *Habitat*
- *Equipements*
- *Transports et mobilités*
- *Dynamique économique*
- *Activités agricoles et viticoles*
- *Paysage*
- *Environnement*

# Démographie

## Profil démographique

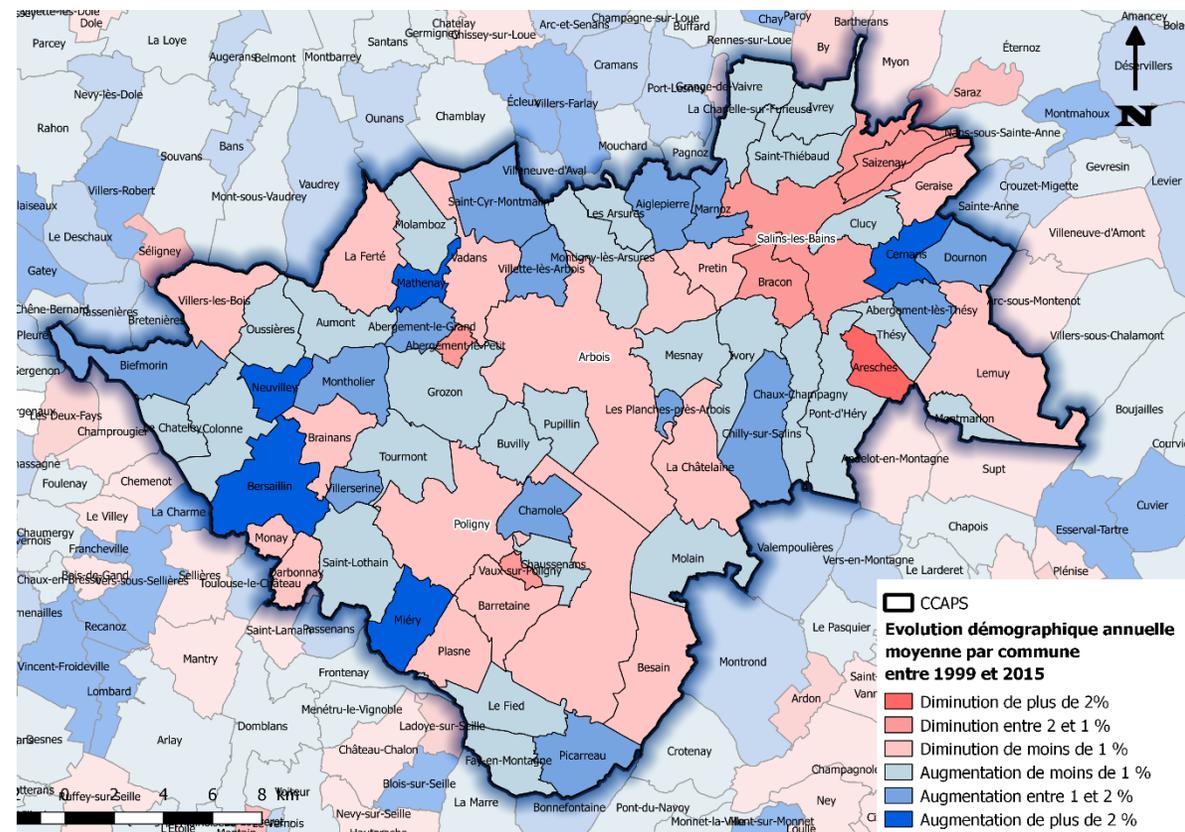
- 22 191 habitants en 2015.
- Les centres-bourgs accueillent 46 % de la population.



# Démographie

## Evolution démographique

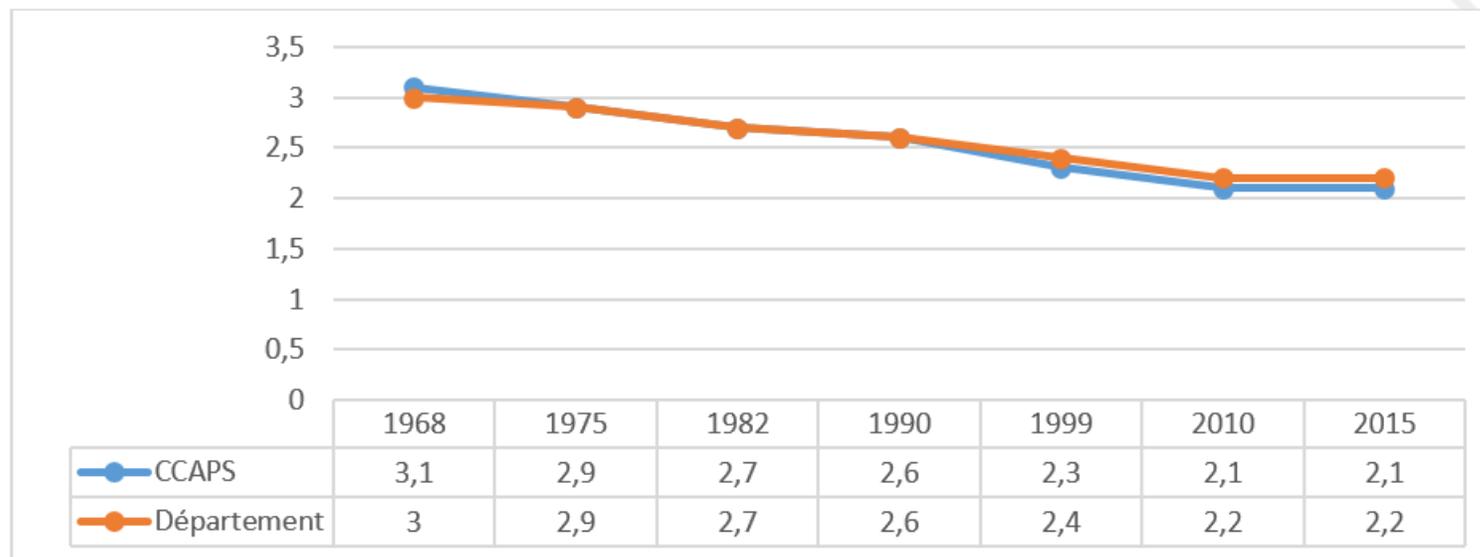
- La CCAPS perd des habitants depuis 1990.
- Cela s'explique surtout par un solde naturel négatif.



# Démographie

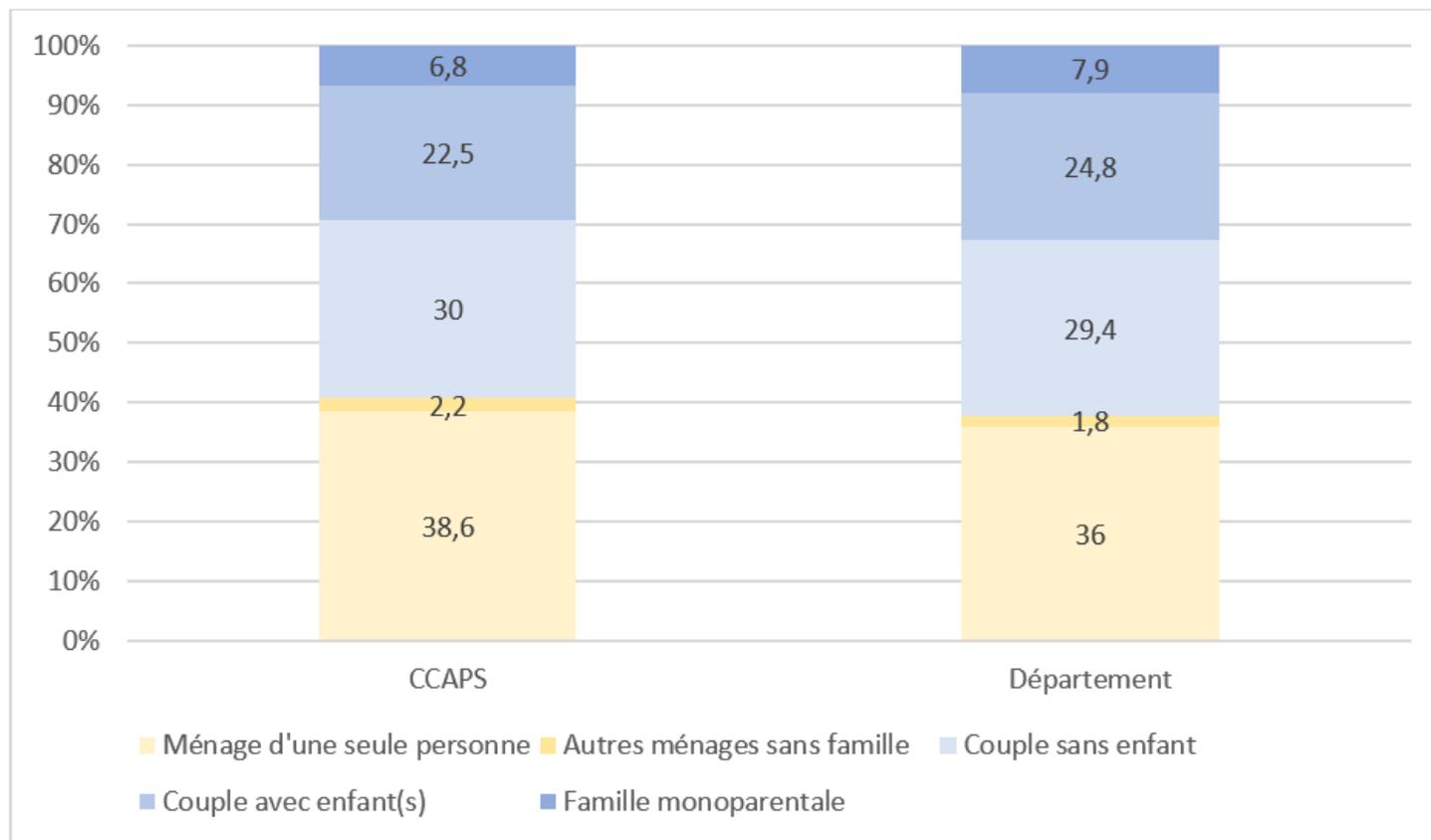
## Taille des ménages

Evolution de la taille moyenne des ménages depuis 1968 (réalisation CDHU, données Insee) :



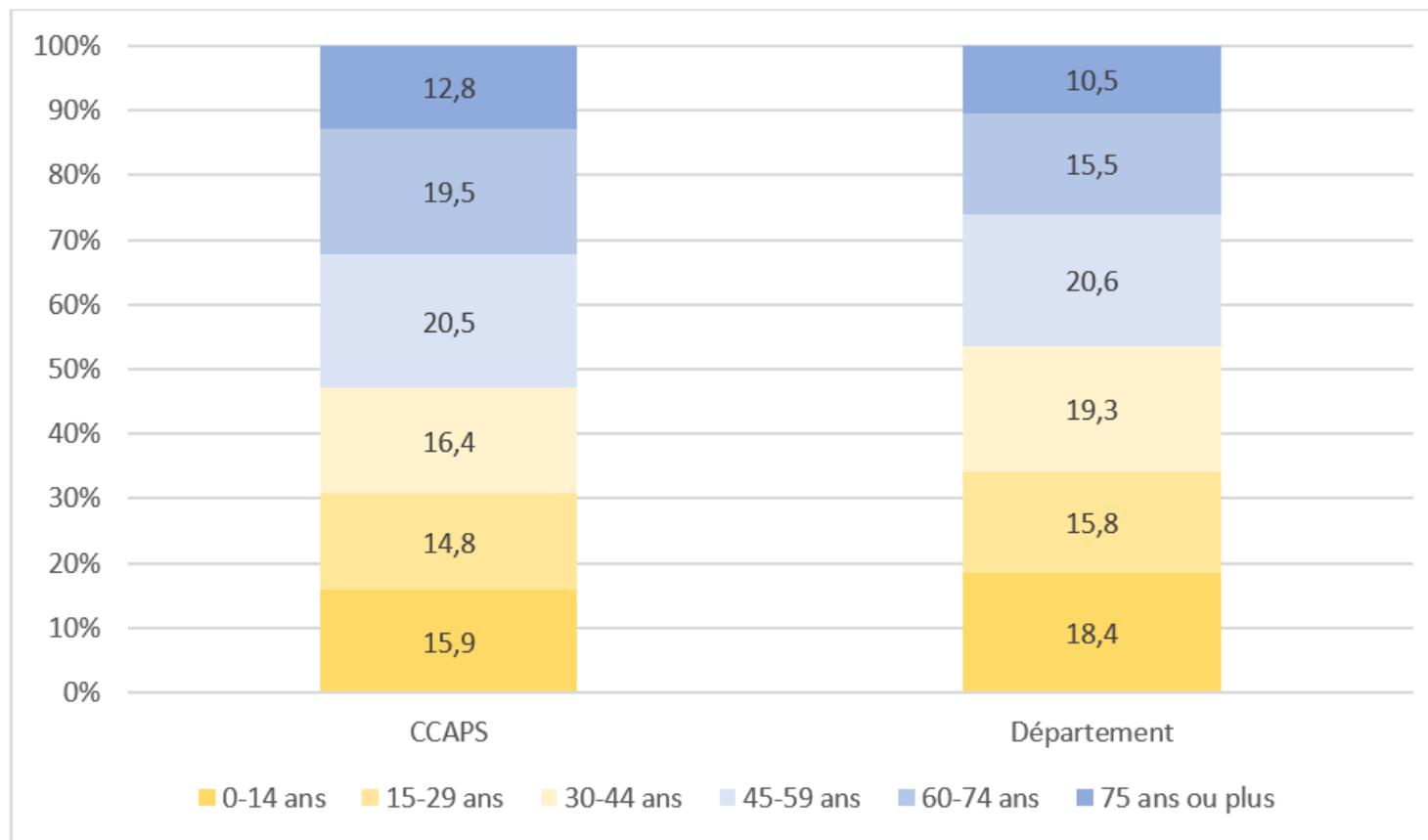
# Démographie

## Typologie des ménages



# Démographie

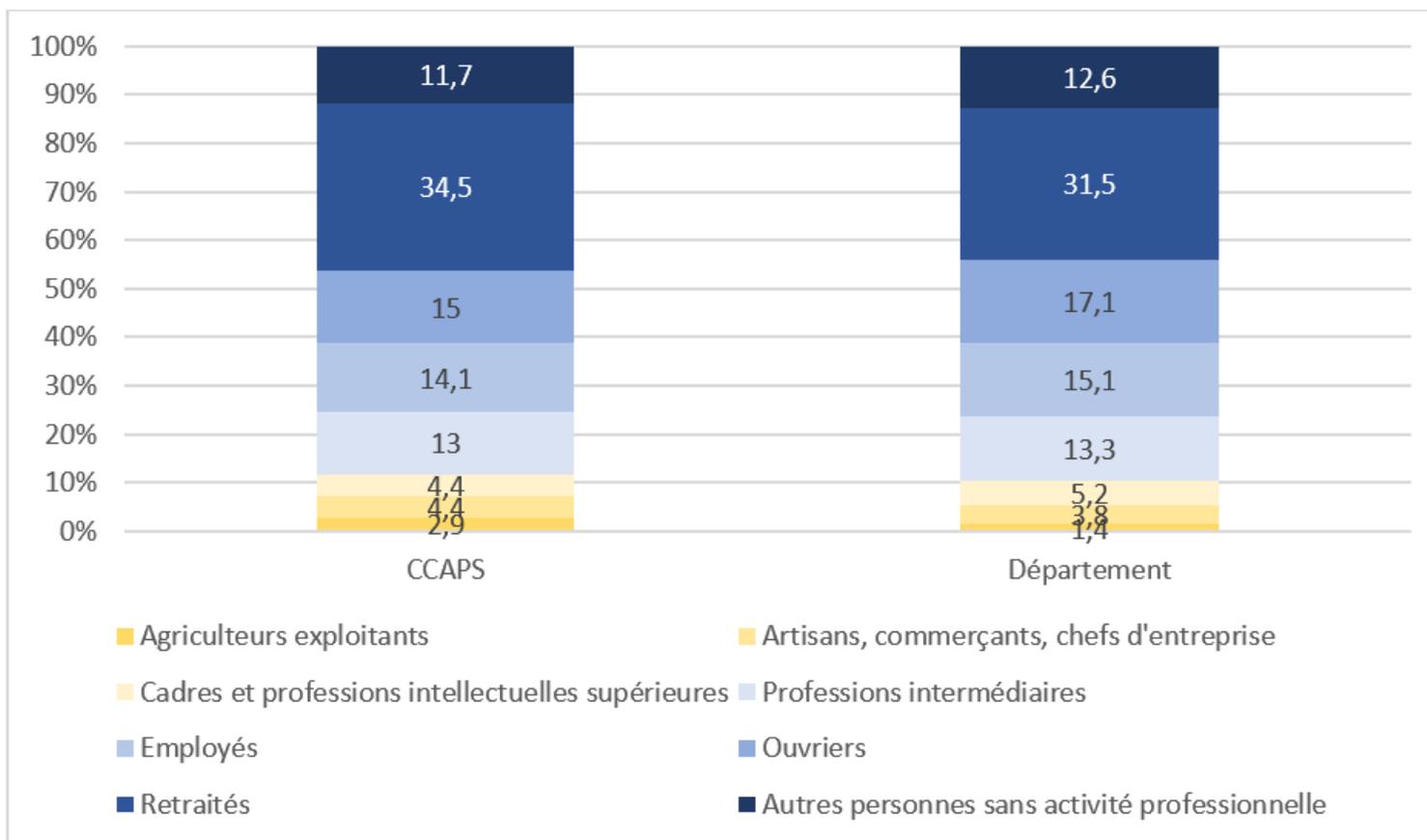
## Tranches d'âge



# Démographie

## Catégories socio-professionnelles

Population de 15 ans ou plus selon la catégorie socioprofessionnelle :



# Démographie

## ***Les enjeux pour les années à venir***

- Stopper voir inverser la tendance de décroissance démographique.
- Anticiper la réduction de taille des ménages afin de disposer d'un parc de logements et de services adaptés.
- Compenser le vieillissement de la population en attirant de jeunes ménages.

# Sommaire

---

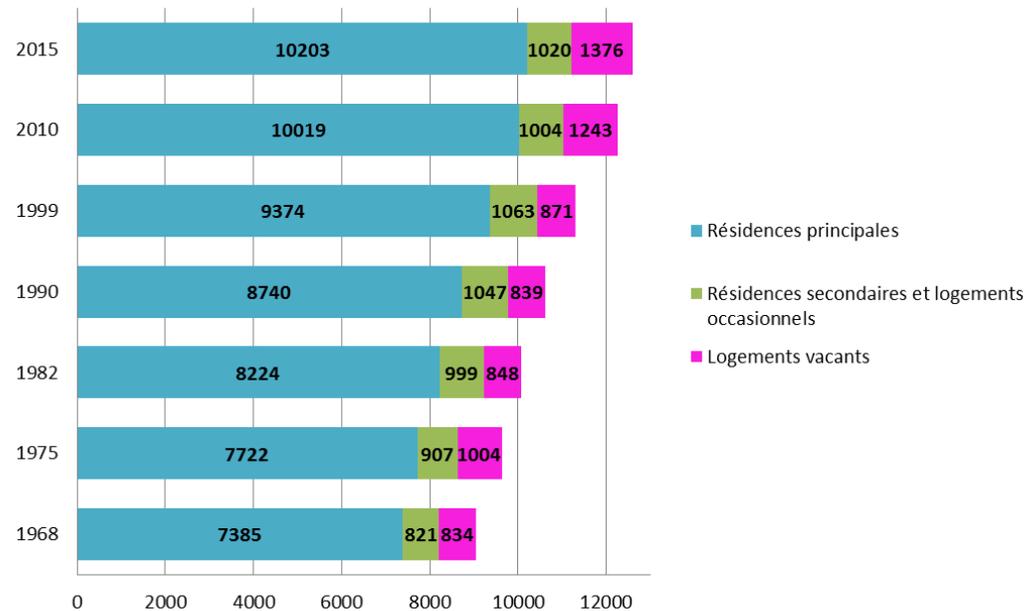
- Démographie
- **Habitat**
- Equipements
- Transports et mobilités
- Dynamique économique
- Activités agricoles et viticoles
- Paysage
- Environnement

# Habitat

## L'évolution du parc de logements

- Croissance du parc de logements de 2,71 % entre 2010 et 2015.

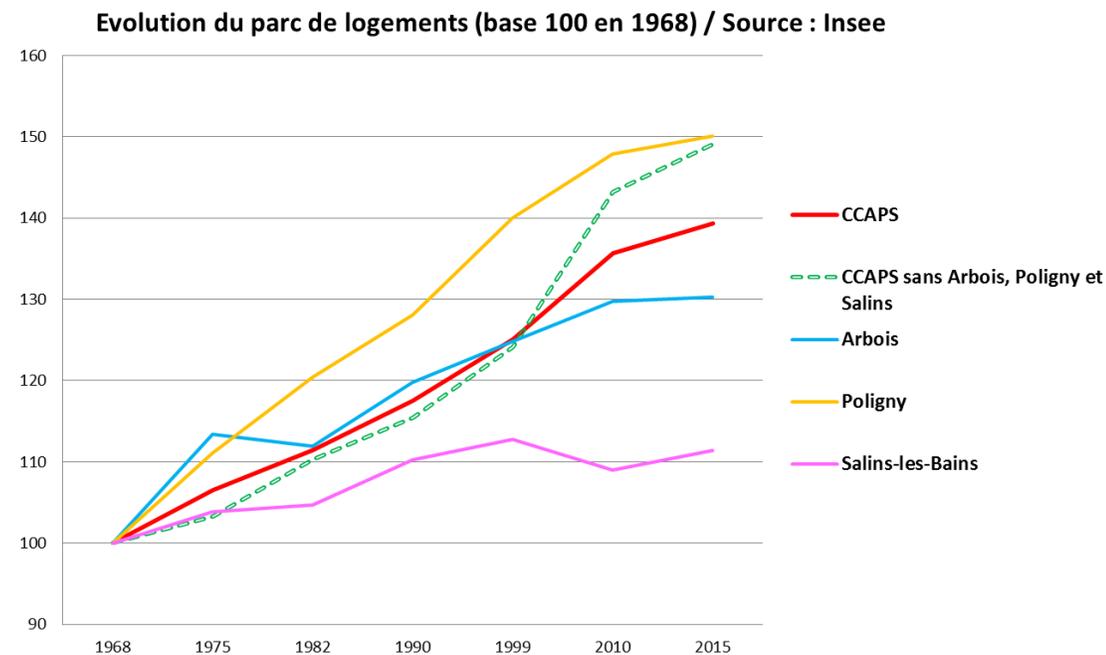
Evolution du nombre de logements sur la CC Coeur du Jura par type  
entre 1968 et 2015 / Source : INSEE



# Habitat

## L'évolution du parc de logements sur les centres-bourgs

- Croissance du parc de logements portée par Poligny.
- Une forte augmentation de la vacance entre 1999 et 2015.



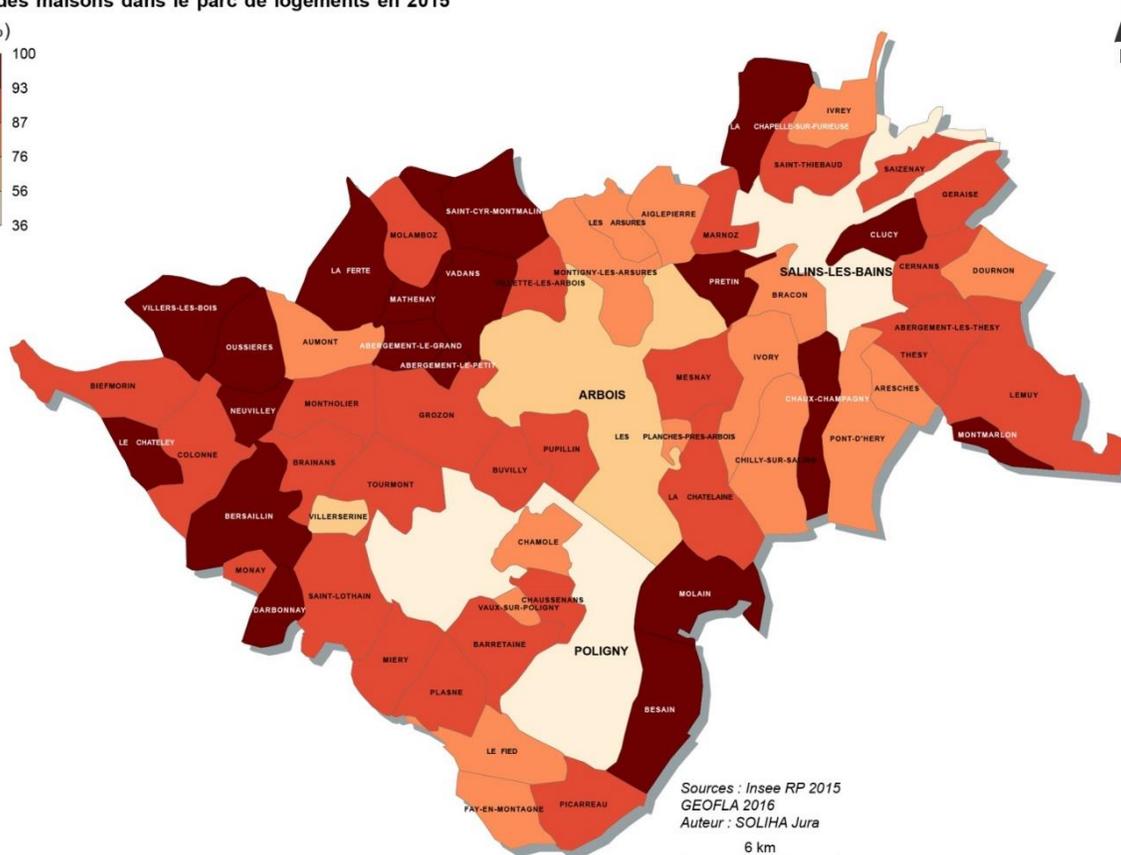
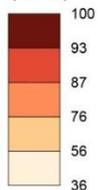


# Habitat

## La taille des logements

Part des maisons dans le parc de logements en 2015

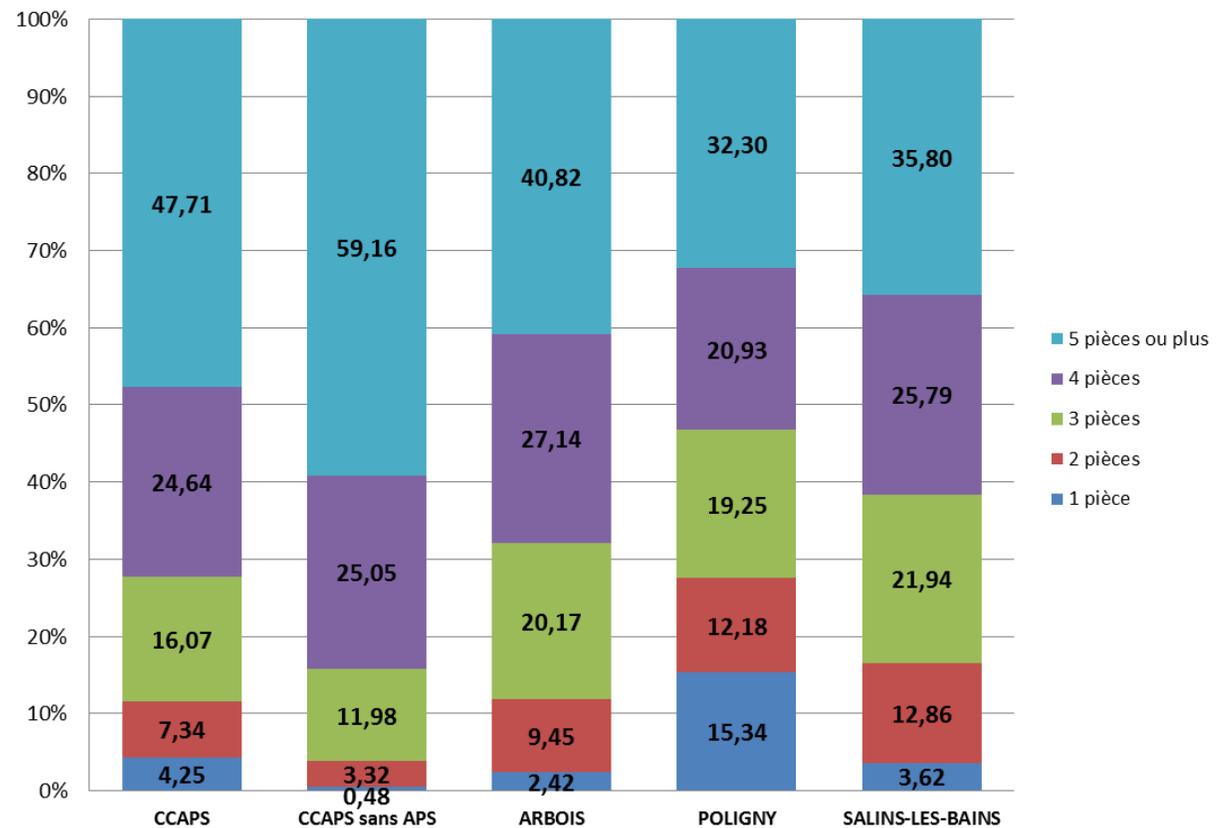
(en %)



# Habitat

## La taille des logements

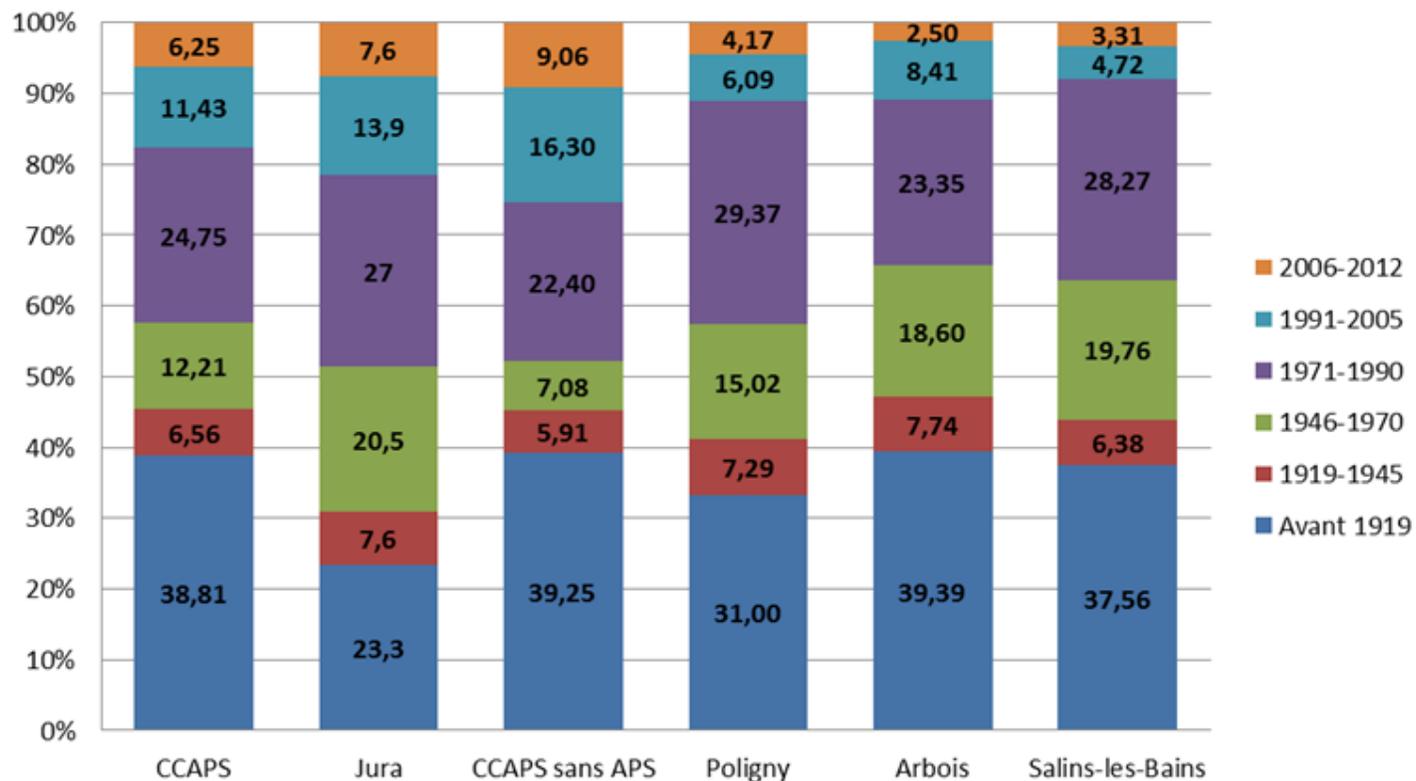
Répartition des résidences principales par taille en 2015 (en %) / Source : Insee



# Habitat

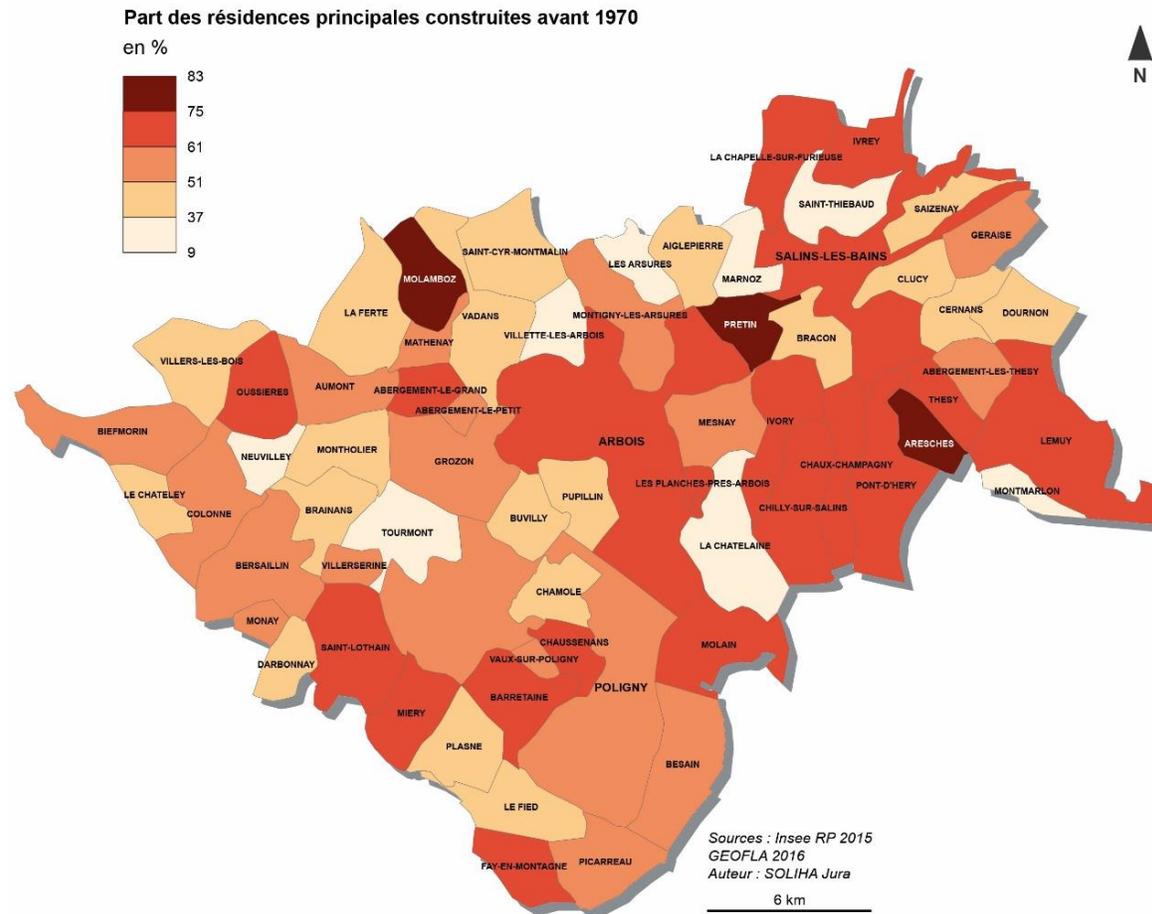
## L'ancienneté du parc de logements

Part de résidences principales construites avant 2013 par époque de construction (en %) /Source : INSEE



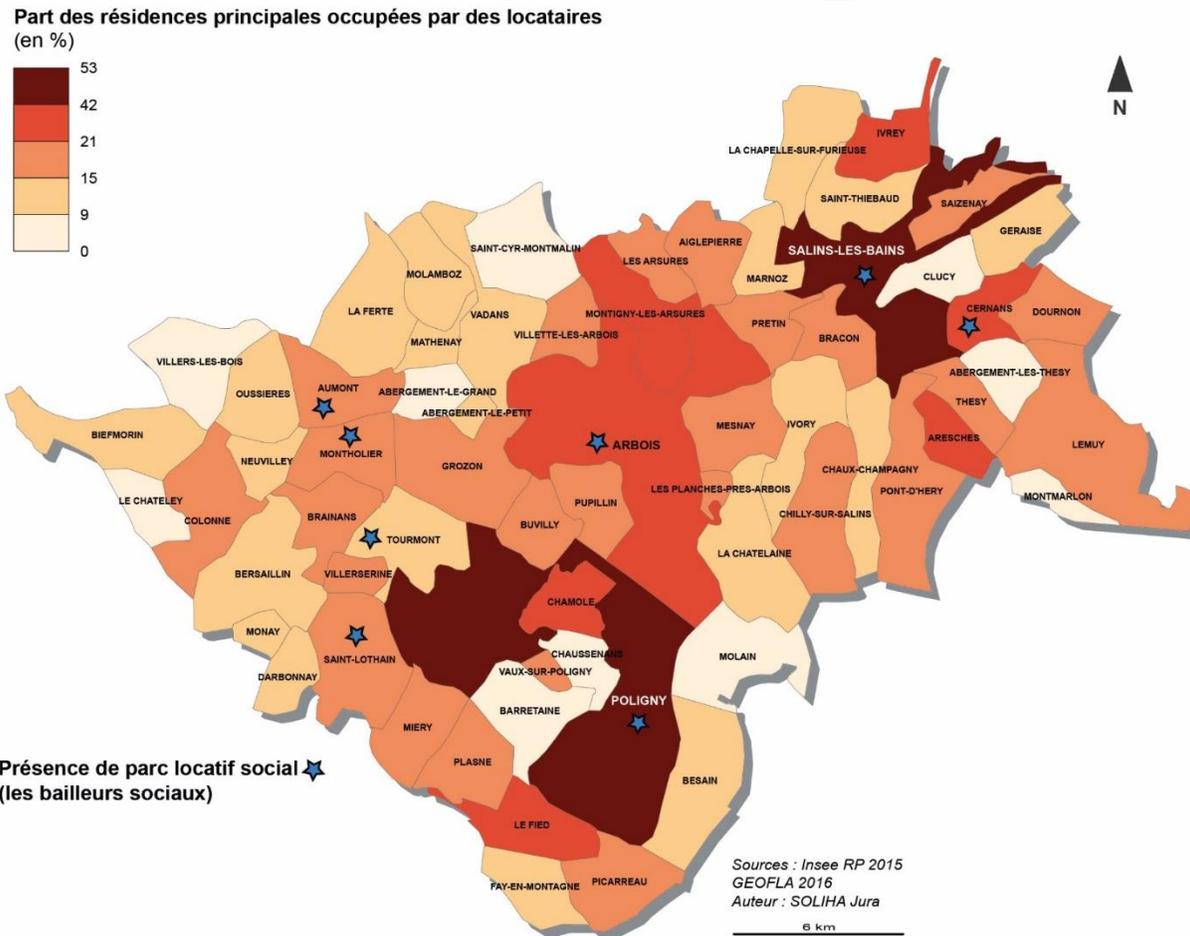
# Habitat

## L'ancienneté du parc de logements



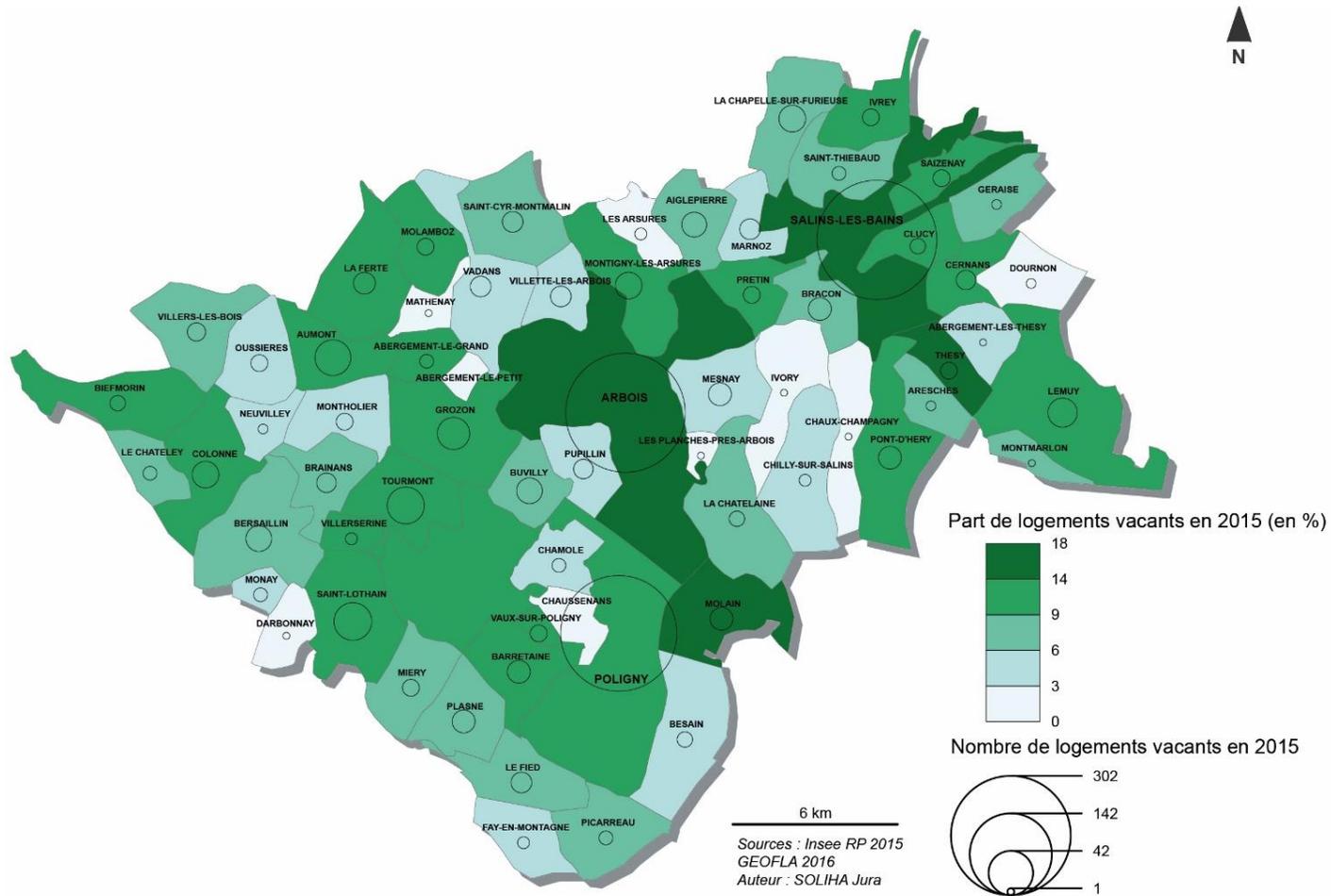
# Habitat

## Part des locataires dans le parc de logements



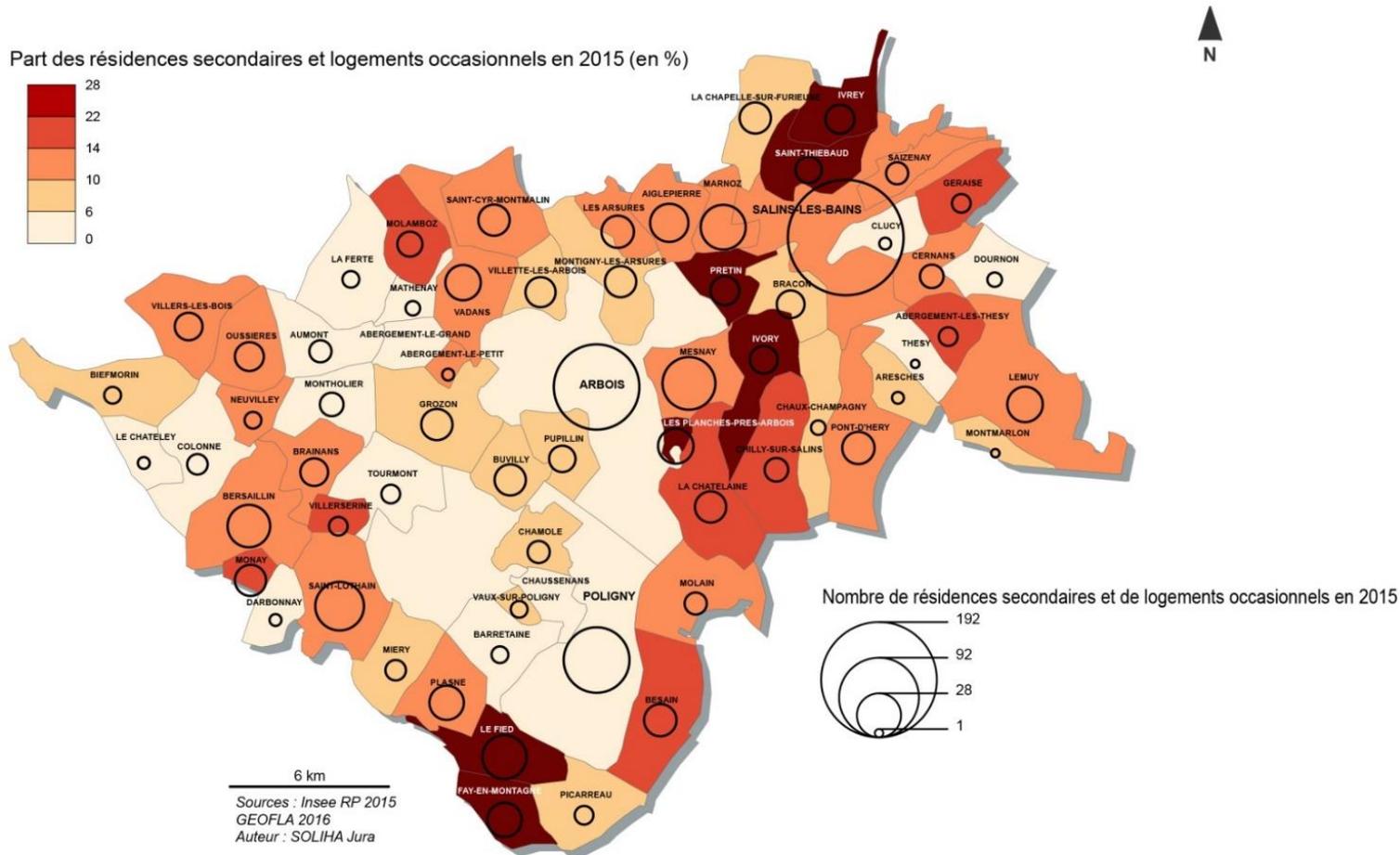
# Habitat

## Les logements vacants



# Habitat

## Les résidences secondaires



# Habitat

## ***Les enjeux pour les années à venir***

- Réduire la vacance, notamment sur les centres-bourgs.
- Assurer le parcours résidentiel de tous les ménages en offrant une diversité de tailles des logements.
- Limiter la concentration de petits logements devenue excessive sur Poligny et Salins les Bains et les développer sur les autres communes.

# Sommaire

---

- Démographie
- Habitat
- **Equipements**
- Transports et mobilités
- Dynamique économique
- Activités agricoles et viticoles
- Paysage
- Environnement

# Equipements

## Offre en équipements

- Couverture en équipements de proximité satisfaisante (boulangerie, poste, école élémentaire...).
- Accès aux équipements intermédiaires via bourgs-centres (gendarmerie, collège, supermarché...).
- Equipements supérieurs rares sur les bourgs-centres (Lycée général, service d'urgence, cinéma...).

# Equipements

## **Services liés à l'enfance**

- Services petite enfance (crèche, assistantes maternelles) corrects mais avec des difficultés de renouvellement.
- Ecoles élémentaires nombreuses mais les effectifs baissent
- Collèges et lycées sur les bourgs-centres

# Equipements

## ***Equipements et services de santé***

- Services de premiers soins sur les bourgs-centres corrects (médecin généraliste, pharmacie).
- Des services spécialisés absents ou très rares (Ophtalmologiste, cardiologue, diététicien...).
- Des services autour des personnes âgées en développement (ex : EHPAD 150 places à Poligny, Hôpital de Salins/Bracon)

# Equipements

## ***Les enjeux pour les années à venir***

- Le maintien des effectifs scolaires (primaire, collège, lycée).
- Le maintien d'un tissu d'équipements et l'accès à une offre de services de proximité au sein des centres-bourgs, notamment à destination des personnes âgées.
- Le développement du réseau haut débit facilitant le télétravail.

# Sommaire

---

- Démographie
- Habitat
- Equipements
- **Transports et mobilités**
- Dynamique économique
- Activités agricoles et viticoles
- Paysage
- Environnement

# Transports et mobilité

## **Desserte routière extérieure**

- L'A39 traverse l'Ouest de la CCAPS facilitant la desserte aux communes qui s'y trouvent.

*Bersaillin – Dijon : 55 minutes*

- Les N83 et N5 assurent la desserte des pôles urbains proches.

*Poligny – Besançon : 1h*

*Arbois – Besançon : 50min*

*Salins – Besançon : 45min*

# Transports et mobilité

## Desserte routière intérieure

- Bonne desserte des bourgs-centres entre eux :
  - Arbois – Poligny : 15min*
  - Arbois – Salins : 15min*
  - Poligny – Salins : 25 min*
- La desserte des autres communes est plus complexe via les routes départementales et communales.

# Transports et mobilité

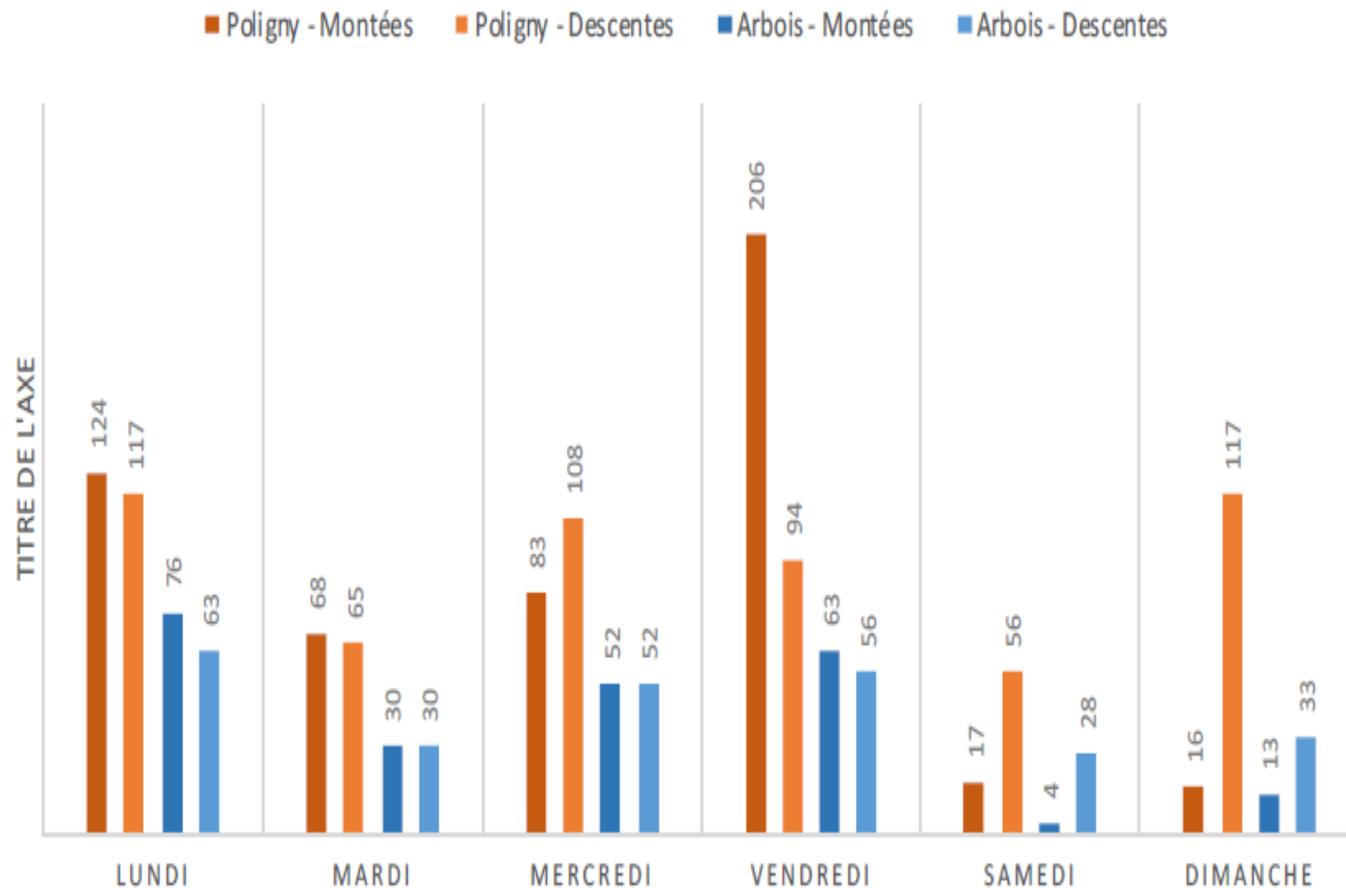
## **Les trajets domicile - travail**

- Environ 91 50 navetteurs journaliers :
  - 37 % dans la commune même*
  - 69 % dans la CCAPS*
  - 31 % vers des CC voisines*
- Les 3 bourgs-centres captent 80 % de ces trajets.

# Transports et mobilité

## Les transports en commun

- 3 gares sur la CCAPS : Saint-Lothain, Arbois, Poligny.
- Réseau complété par les bus scolaires des bourgs-centres.



SOURCE : RÉGION BOURGOGNE FRANCHE COMTE  
COMPTAGES NOVEMBRE - DÉCEMBRE 2017 (JOUR MAXI SUR LA PÉRIODE)

# Transports et mobilité

## ***Les mobilités alternatives***

- Transport A la Demande (TAD) : transports en commun sans itinéraire fixe.
- Système d'autostop de la CCAPS : Rézo Pouce.
- Modes de déplacements actifs (vélo, marche) plus compliqués à mettre en place dans les petites communes.

# Transports et mobilité

---

## ***Les enjeux pour les années à venir***

- Encourager le développement des modes de transports alternatifs à la voiture individuelle (mobilité douce, transports en commun...).

# Sommaire

---

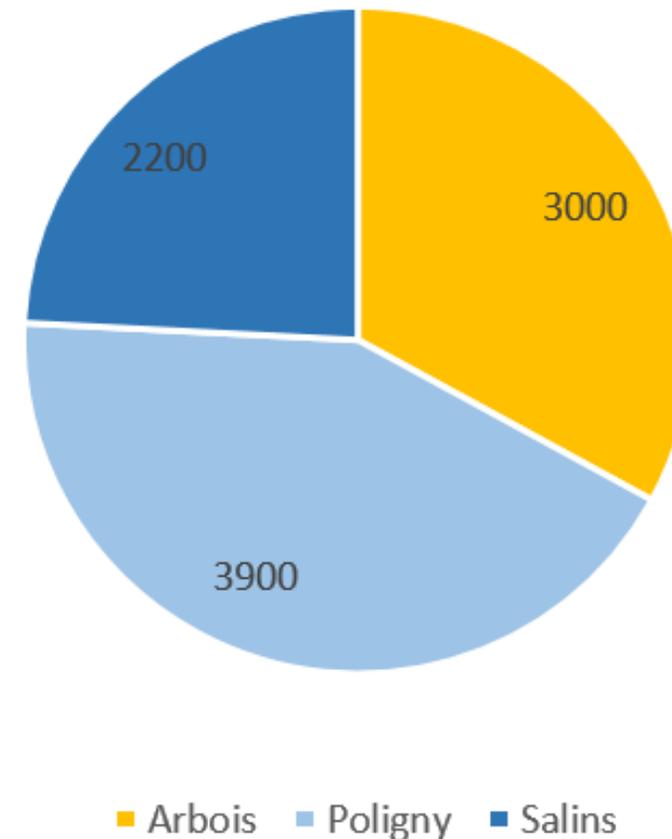
- Démographie
- Habitat
- Equipements
- Transports et mobilité
- **Dynamique économique**
- Activités agricoles et viticoles
- Paysage
- Environnement

# Dynamique économique

## Indice de concentration des emplois

- Plus d'emplois que d'actifs :

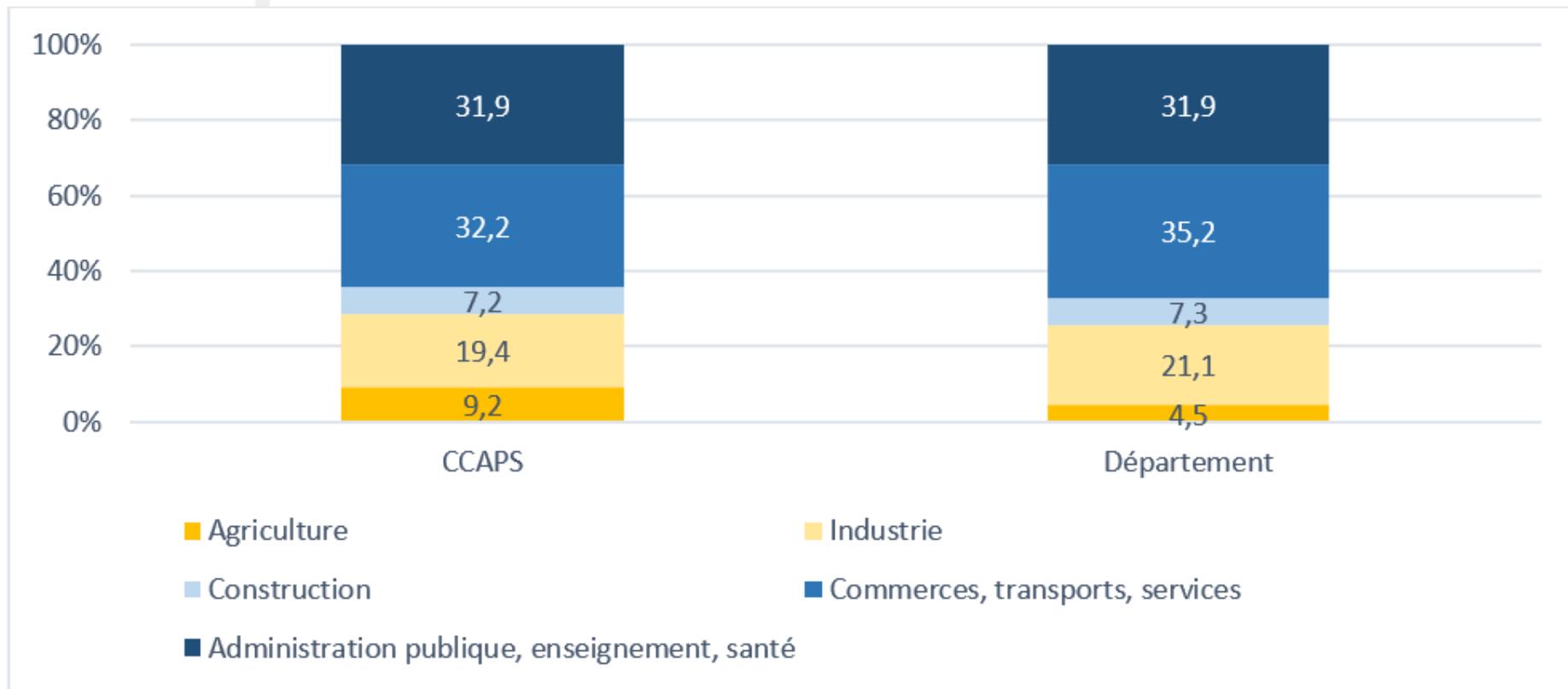
<b>CC Arbois Poligny Salins</b>	<b>101,8 emplois / 100 actifs</b>
Département	89,9 emplois / 100 actifs
CC Champagnole Nozeroy Jura	82,4 emplois / 100 actifs
CC Altitude 800	64,0 emplois / 100 actifs
CC Loue-Lison	63,5 emplois / 100 actifs
CC du Val d'Amour	62,2 emplois / 100 actifs
CC de Bresse Haute Seille	60,0 emplois / 100 actifs
CC de la Plaine Jurassienne	41,6 emplois / 100 actifs



# Dynamique économique

## L'agriculture, une spécificité de la CCAPS

Emplois par secteur d'activité (données INSEE, réalisation CDHU) :



# Dynamique économique

## ***Spécialisation des bourgs-centres***

- Arbois : forte spécialisation dans l'agriculture/viticulture qui représente 33 % des emplois.
- Salins les Bains : légère spécialisation dans le tourisme.
- Poligny : une économie équilibrée.

# Dynamique économique

## Dynamisme de la population

- Taux de chômage de 9,6 % (Département : 10,9%).
- Part des indépendants et employeurs plus importante en raison du poids du secteur agricole/viticole.

Statut et conditions d'emplois des 15 ans et plus en 2015 (données Insee, réalisation CDHU) :

	CC Arbois Poligny Salins	Département
Titulaire fonction publique et CDI	69,1 %	73 %
CDD	8,2 %	8 %
Intérim	1,3 %	2,1 %
Emplois aidés	1,7 %	1,1 %
Apprentissage – stage	2,9 %	2,3 %
Indépendants	9,3 %	7,5 %
Employeurs	7,3 %	5,9 %
Aides familiaux	0,3 %	0,3 %

# Dynamique économique

## **Activité commerciale**

- Un nombre de commerces relativement important sur les bourgs-centres par rapport à leur taille.
- En partie grâce à l'agro-alimentaire sur Poligny et Arbois et tourisme sur Salins les Bains.

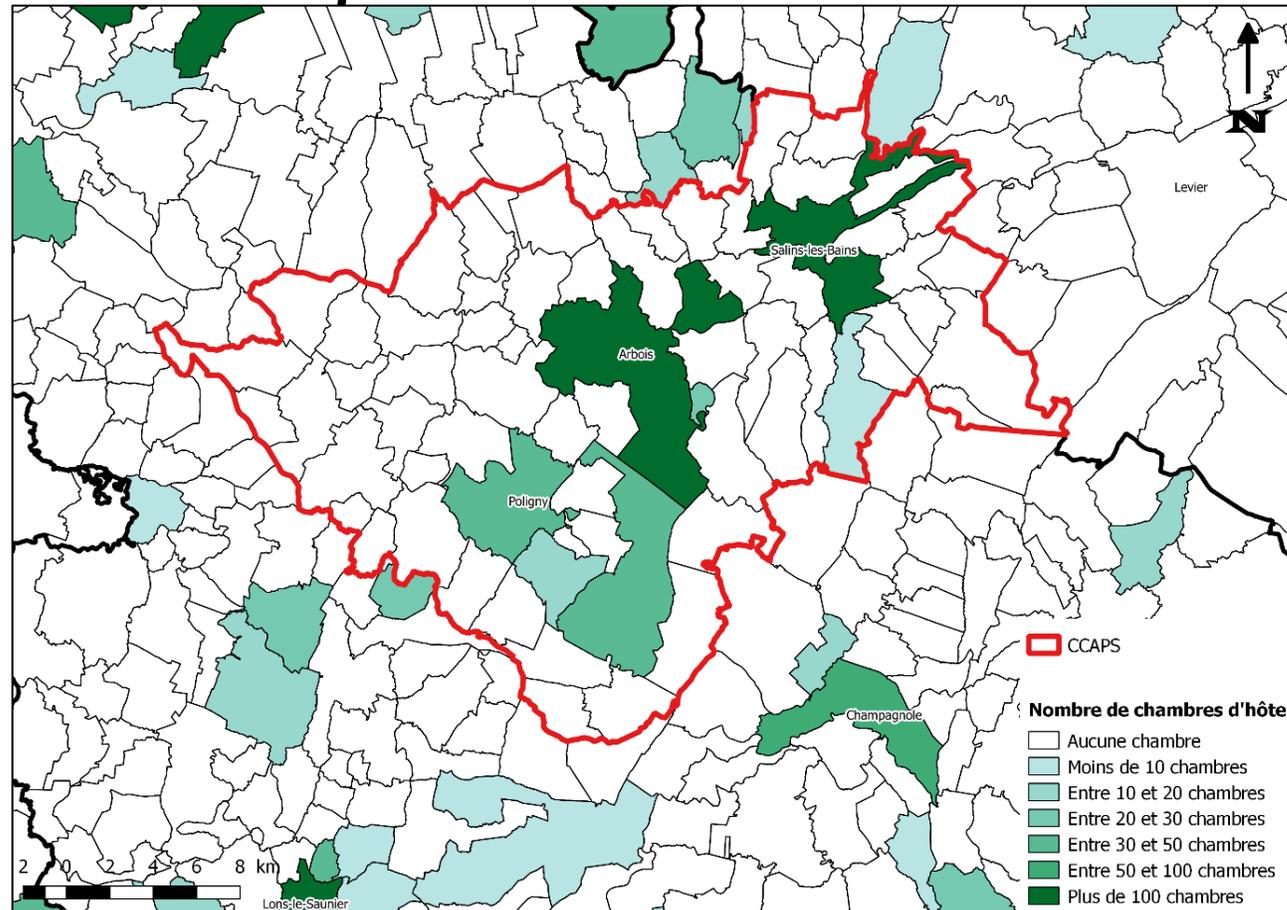
# Dynamique économique

## ***Une offre touristique complémentaire***

- Un tourisme majoritairement gastronomique et patrimonial sur les centres-bourgs.
- Plutôt naturel et tourné vers les randonnées dans les autres communes.
- Les thermes et le casino de Salins les Bains proposent une offre complémentaire.

# Dynamique économique

## Hébergement touristique



# Dynamique économique

## *Les enjeux pour les années à venir*

- Maintenir un ratio emplois/actifs positif afin d'attirer des habitants.
- Permettre le développement des activités économiques (agriculture, industrie, commerce...) dans les années à venir.
- Encourager le développement touristique en proposant une gamme d'hébergements et d'activités diversifiée.

# Sommaire

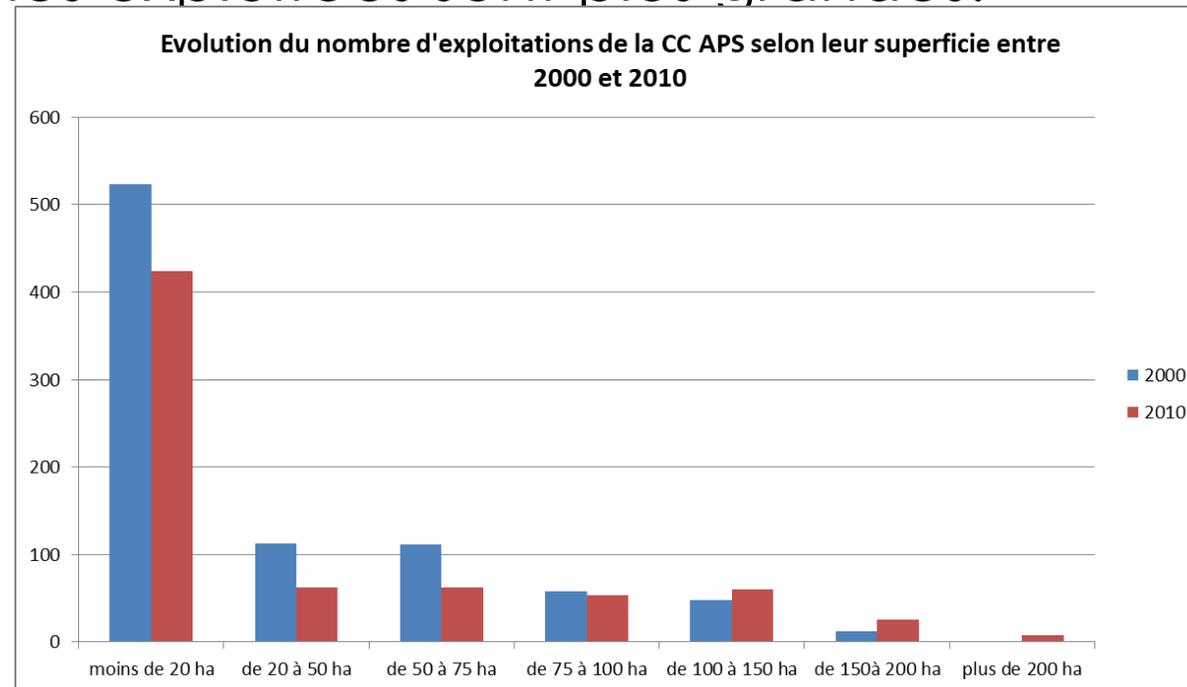
---

- Démographie
- Habitat
- Equipements
- Transports et mobilité
- Dynamique économique
- **Activités agricoles et viticoles**
- Paysage
- Environnement

# Activité agricole / viticole

## L'évolution des exploitations

- Baisse du nombre d'exploitations (-20 % en 10 ans) mais les superficies exploitées sont plus grandes.



# Activité agricole / viticole

## L'évolution des exploitations

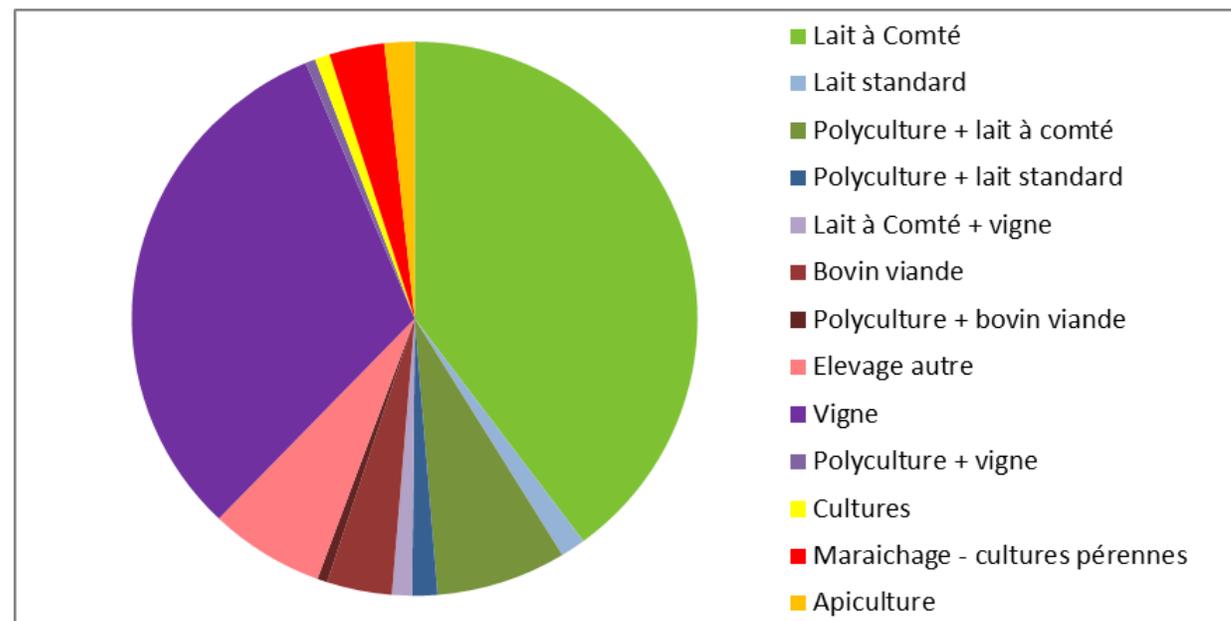
Statut des exploitations (source RGA) :

Part des :	en 2000	en 2010
exploitations individuelles	81 %	73 %
GAEC	9 %	11 %
EARL	7 %	13 %
Autres statuts	3 %	3 %

- Des exploitations individuelles en baisse depuis 2000, à l'inverse des groupements agricoles.
- Tendances de vieillissement de l'âge moyen des chefs d'exploitations montrant des difficultés de renouvellement.

# Activité agricole / viticole

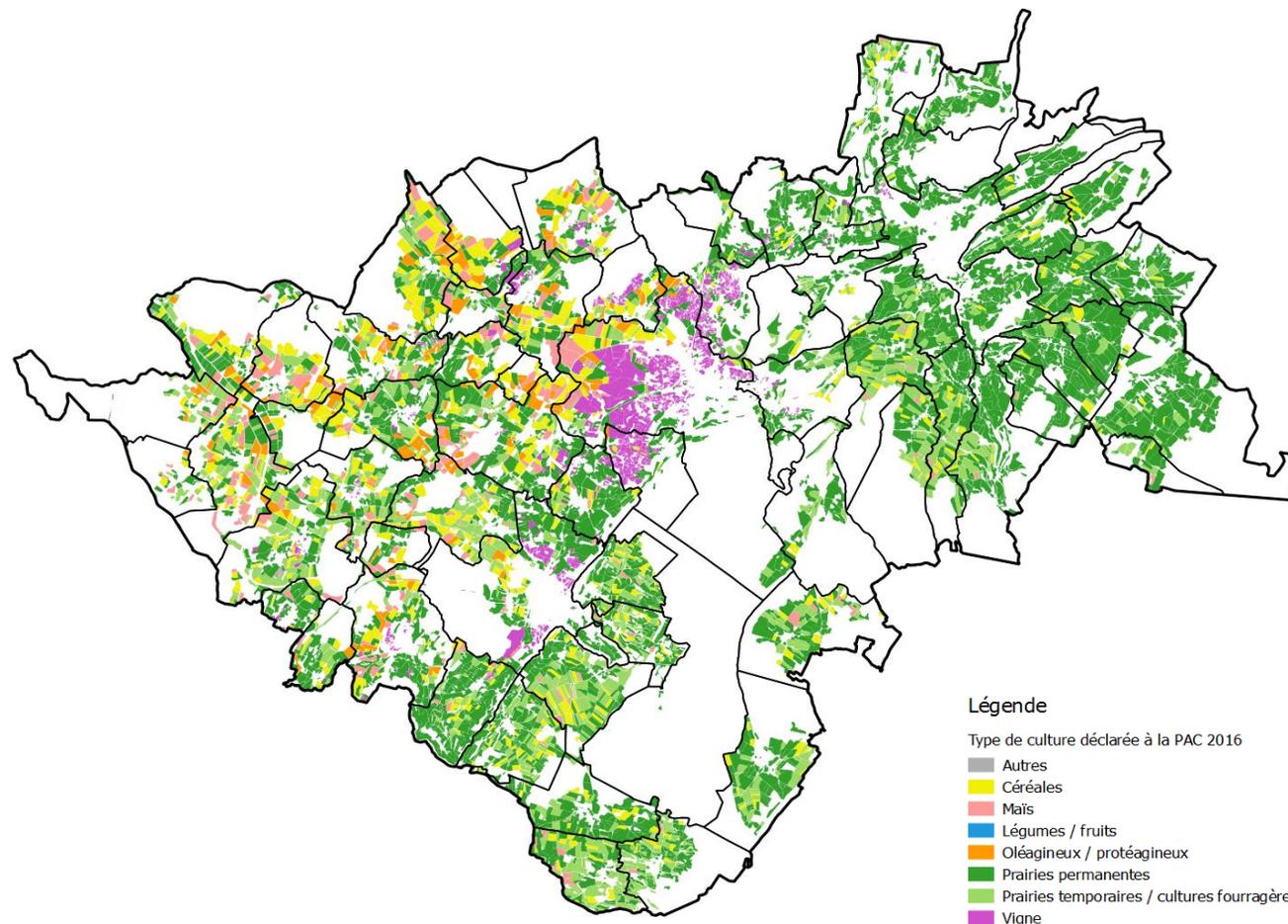
## Typologie des exploitations



- Exploitations autour du Comté sur la Bresse et le Plateau.
- Viticulture sur le Revermont.

# Activité agricole / viticole

## Répartition de l'activité agricole



# Activité agricole / viticole

## ***Les enjeux pour les années à venir***

- Encourager le développement des filières viticoles (vins du Jura) et d'élevage (Comté) porteuses d'emplois.
- Préserver les espaces agricoles stratégiques, notamment les zones d'AOC.

# Sommaire

---

- Démographie
- Habitat
- Equipements
- Transports et mobilité
- Dynamique économique
- Activités agricoles et viticoles
- **Paysage**
- Environnement

## ***Typologie urbaine : Le village perché***

- Village installé sur des versants de coteaux, vallons ou lignes de crêtes.
- Urbanisation concentrée suivant les courbes de niveau, donnant sur des vallées.



## **Typologie urbaine : Le village de fond de vallée**

- Villages installés au creux de vallées traversées (ou anciennement) par un cours d'eau.
- Urbanisation délimitée par les versants.



# Paysage

## **Typologie urbaine : Le village de plateau et de plaine**

- Villages installés au pied des collines ou d'un petit coteau.
- Urbanisation souvent dispersée ou étalée car peu de contraintes topographiques
- Perception visuelles limitées par les nombreux boisements présents.



# Paysage

## ***Evolution du paysage agricole***

- De plus en plus de paysages fermés à cause du reboisement de parcelles non cultivées.
- A l'inverse, tendance à la simplification de paysages avec le remembrement et arrachage de haies sur certains secteurs à fort rendement.



*enfrichement des versants des Reculées*

# Paysage

## ***Evolution du paysage urbain***

- Un étalement urbain important et parfois chaotique lors des dernières décennies.
- Un paysage naturel et agricole de plus en plus fragmenté par les espaces urbains.



*étalement urbain\_*



*Mitage urbain et banalisation du paysage*

# Paysage

---

## ***Les enjeux pour les années à venir***

- Limiter l'étalement urbain venant fracturer les paysages naturels et agricoles.
  
- Identifier et protéger les éléments structurants du paysage (éléments bâtis, végétaux, cônes de vue...).

# Sommaire

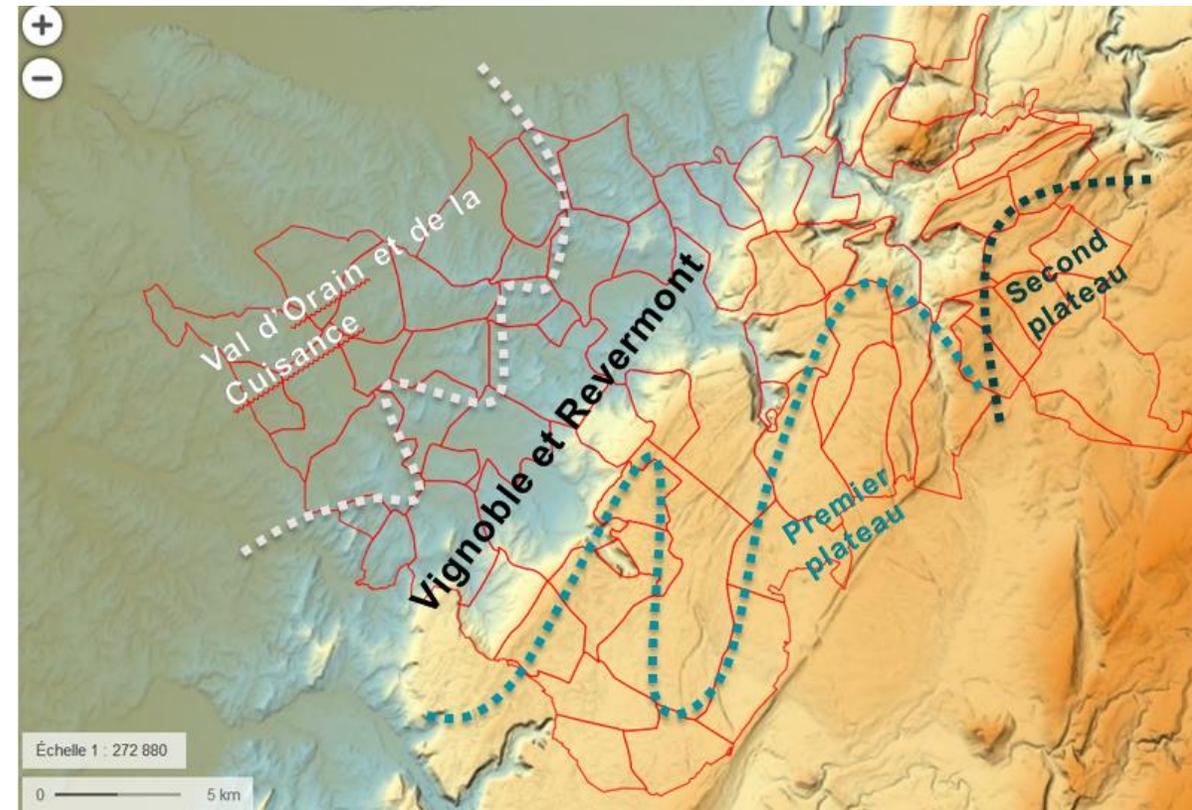
---

- Démographie
- Habitat
- Equipements
- Transports et mobilités
- Dynamique économique
- Activités agricoles et viticoles
- Paysage
- **Environnement**

# Environnement

## La topographie

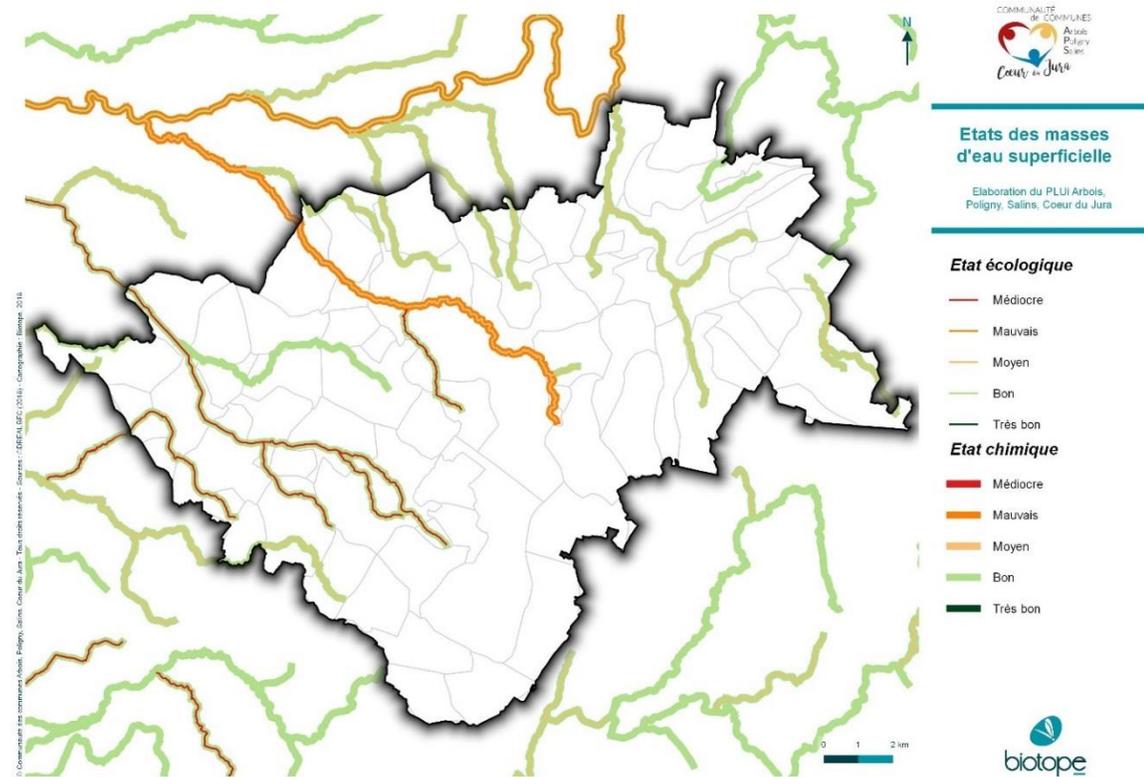
- Une altitude qui varie entre 215m à l'Ouest et 825m à l'Est.
- Les deux plateaux à l'Est marquent une rupture topographique par rapport à l'Ouest de la CCAPS.



# Environnement

## L'hydrographie

- L'état chimique de la Cuisance apparaît comme dégradé.
- Le Glanon, l'Orain et le Bief d'Ainson ont un état médiocre.
- Bon état pour le reste des cours d'eau.



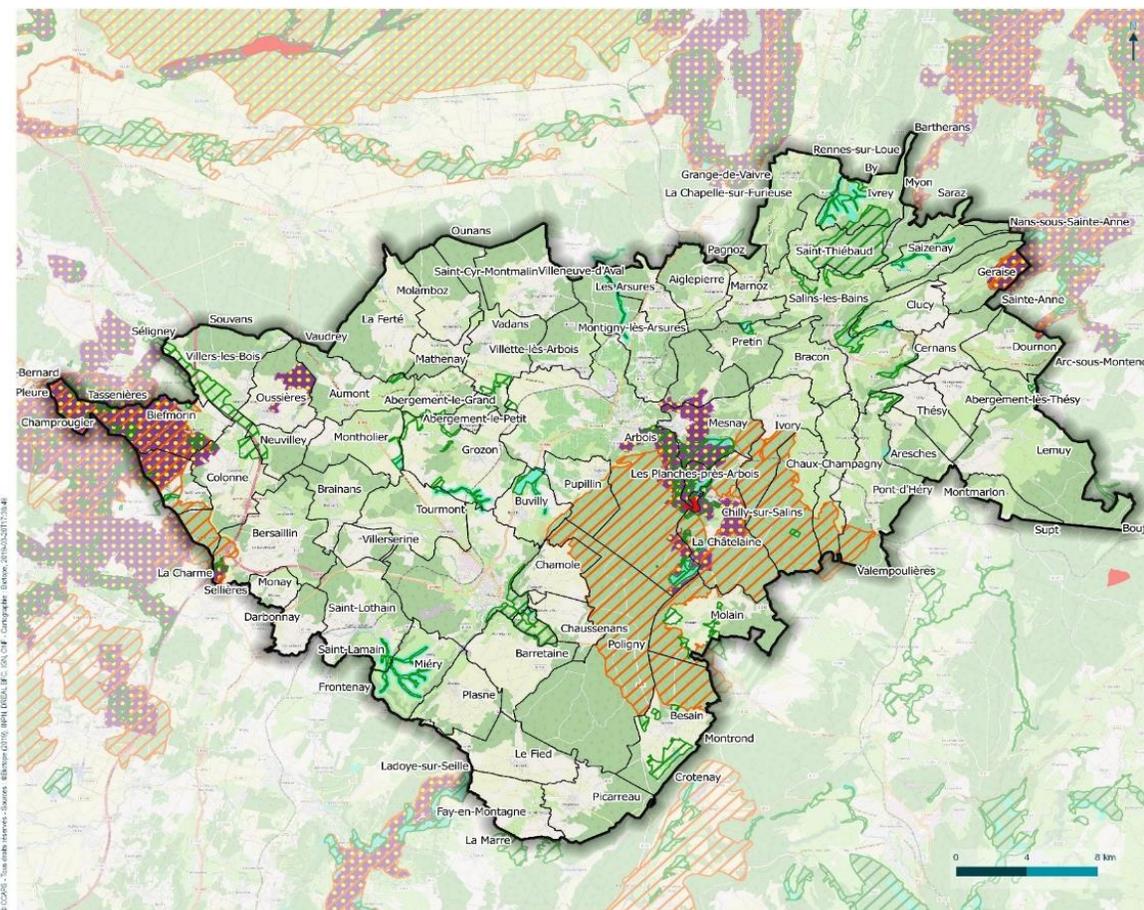
# Environnement

## ***Le patrimoine naturel et la biodiversité***

- 4 sites Natura 2000 « Zones spéciales de Conservation » associés à la Directive Habitat ;
- 3 sites Natura 2000 « Zones de Protection de Biotope » associés à la Directive Oiseaux ;
- 4 arrêtés Préfectoraux de protection biotope ;
- 1 réserve biologique de l'Office National des Forêts ;
- 52 Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique.

# Environnement

## Le patrimoine naturel et la biodiversité



### Zonages réglementaires et d'inventaire du patrimoine naturel

Élaboration du PLUI Arbois, Poligny, Salins, Coeur du Jura

#### Repères administratifs

- ▭ Limite de la CCAPS
- ▭ Limites communales

#### Zonages réglementaires

##### Zonages du réseau Natura 2000

- ▨ Zone de Protection Spéciale (ZPS)
- ▨ Zone Spéciale de Conservation (ZSC)

#### Autres zonages réglementaires

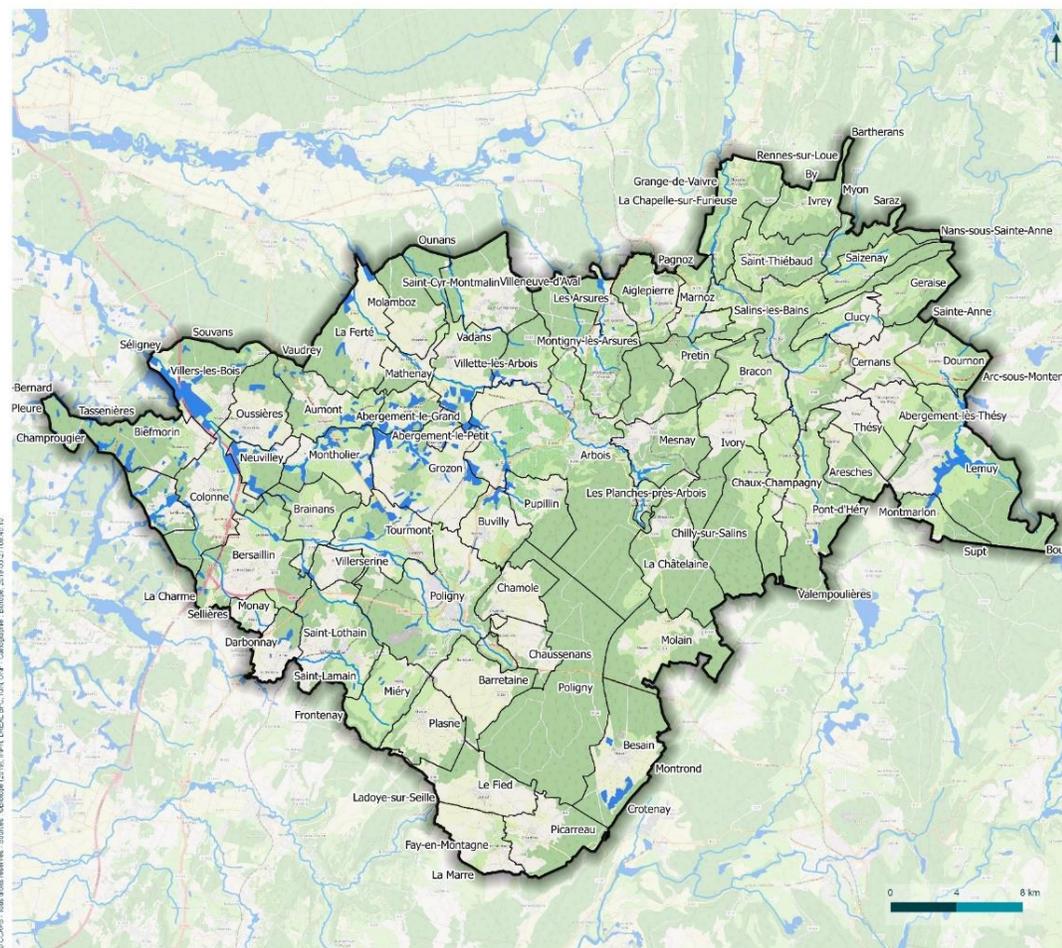
- ▨ Arrêté Préfectoral de Protection de Biotope (APPB)
- ▨ Réserve Biologique de l'ONF

#### Zonages d'inventaire

- ▨ Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF) de type 1
- ▨ Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF) de type 2

# Environnement

## Un fort potentiel de zones humides



### Potentialités zones humides

Élaboration du PLUI Arbois, Poligny, Salins, Coeur du Jura

- ▭ Limite de la CCAPS
- ▭ Limites communales
- Inventaire Zones humides de Franche-Comté (2004)
- Cours d'eau



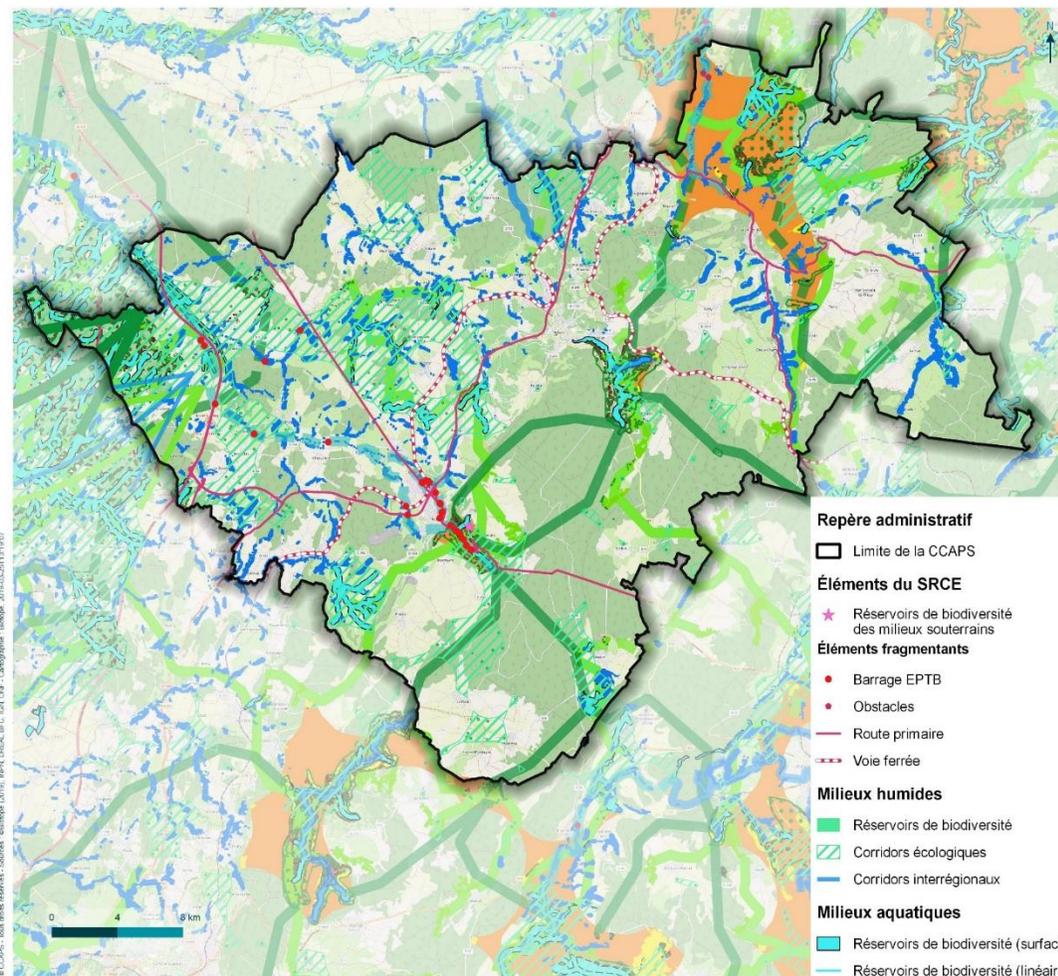
# Environnement

## **La trame verte et bleue à l'échelle régionale**

- *Plusieurs sous-trames de la trame verte et bleue sont répertoriées sur la CCAPS :*
  - *Prairie et faciès de bocage (milieux agricoles) ;*
  - *Pelouses ;*
  - *Milieux humides ;*
  - *Milieux aquatiques ;*
  - *Forêts.*

# Environnement

## La trame verte et bleue à l'échelle régionale



COMMUNAUTÉ de COMMUNES  
Arbois Poligny Salins  
Coeur du Jura

**La TVB à l'échelle du SRCE Franche-Comté**

Élaboration du PLUI Arbois, Poligny, Salins, Coeur du Jura

biotope

- Repère administratif**
- Limite de la CCAPS
- Éléments du SRCE**
- Réservoirs de biodiversité des milieux souterrains
- Éléments fragmentants**
- Barrage EPTB
  - Obstacles
  - Route primaire
  - Voie ferrée
- Milieux humides**
- Réservoirs de biodiversité
  - Corridors écologiques
  - Corridors interrégionaux
- Milieux aquatiques**
- Réservoirs de biodiversité (surtaniques)
  - Réservoirs de biodiversité (linéaires)
- Milieux forestiers**
- Réservoirs de biodiversité
  - Corridors à remettre en bon état
  - Corridors interrégionaux
  - Corridors à préserver
- Milieux herbacés permanents**
- Réservoirs de biodiversité
  - Corridors à remettre en bon état
  - Corridors à préserver
- Milieux en mosaïque paysagère**
- Réservoirs de biodiversité
- Milieux xériques ouverts**
- Réservoirs de biodiversité
  - Corridors écologiques
- Corridors à remettre en bon état**
- Corridors à préserver**

# Environnement

## Les émissions de GES

- 40 % des émissions proviennent du transport routier (camions et voitures).
- 32 % de l'activité agricole.
- 18 % sont liés à l'activité résidentielle (chauffage, électricité).

Emissions de GES par communes en 2008, en t CO2e

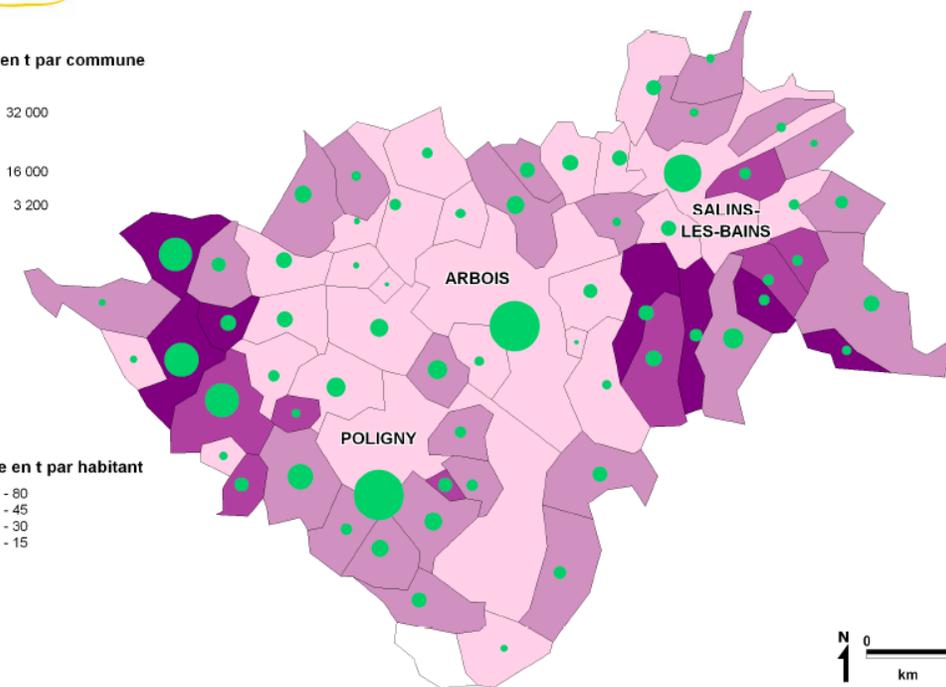
Emissions de CO2e en t par commune



Emissions de CO2e en t par habitant



Fonds : IGN® GEOFLA®

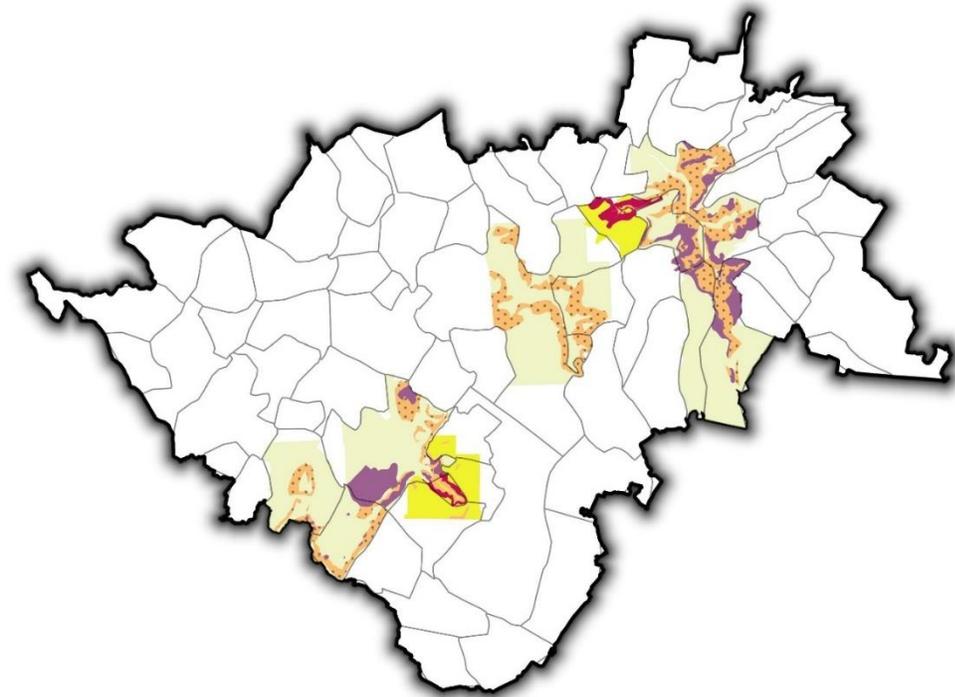


N  
0 4  
km  
Echelle : 1/180 000

# Environnement

## Les risques géologiques

- Les mouvements de terrain répertoriés se concentrent en bordure du plateau jurassien.
- Essentiellement des glissements de terrain et effondrements.



© Communauté de communes Arbois, Poligny, Salins, Coeur du Jura. Tous droits réservés. Sources : Observatoires (2019) - Cartographie - Biotopie, 2019



### Plan de Prévention des Risques

Elaboration du PLUI Arbois,  
Poligny, Salins, Coeur du Jura

#### Zonage réglementaire

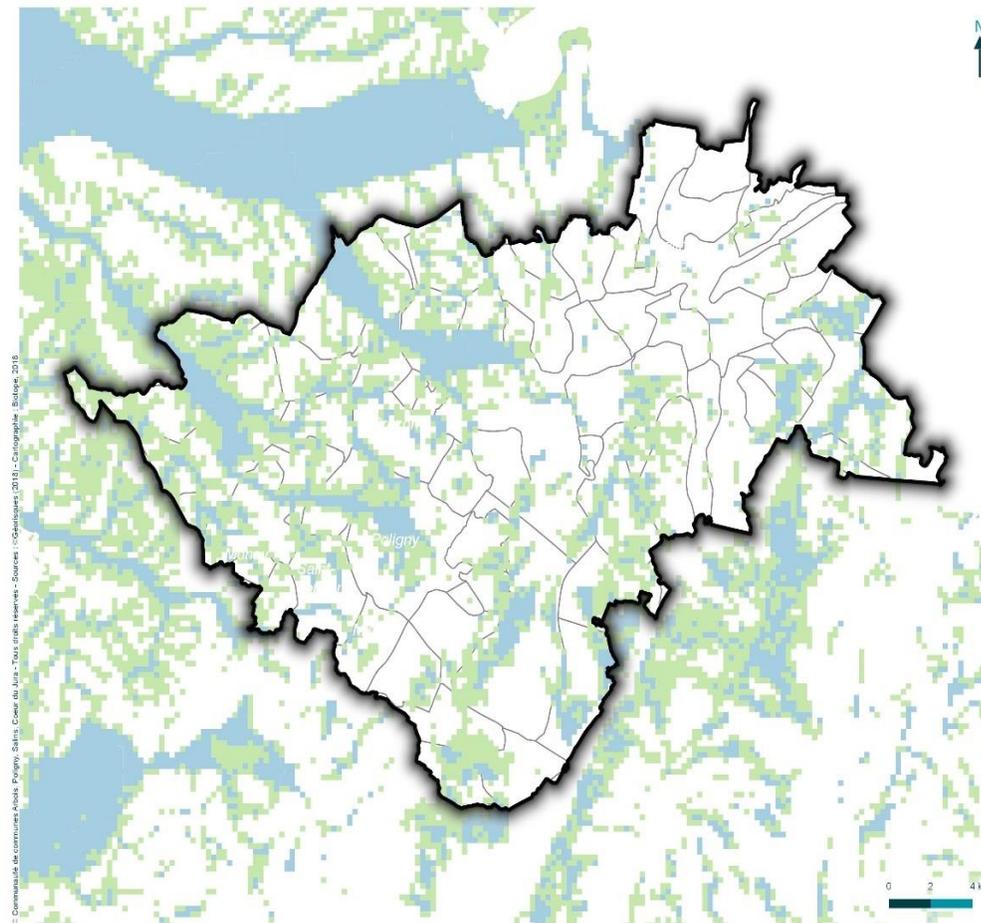
- Risque faible à négligeable:** Aucune condition particulière relevant de la prévention des risques n'est pas imposée.
- Risque fort:** Tous travaux ou aménagements sont interdits, à l'exception des ouvrages d'utilité publique sous les réserves mentionnées dans le règlement
- Risque moyen:** Tous travaux ou aménagements devront faire l'objet d'une étude préalable précisant les conditions de faisabilité et de stabilité du projet envisagé au regard des règles de construction
- Secteur de risque d'inondations**
- Secteur de risque maîtrisable, construction soumise à une étude géotechnique**
- Secteur de risque majeur, toute construction interdite**
- Secteur de risque négligeable, mais pouvant ponctuellement nécessiter un avis géotechnique**

0 1 2 km

# Environnement

## Le risque d'inondation

- Risque par débordement de cours d'eau faible.
- Un risque d'inondation par remontée de nappe.



### Sensibilité

- Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave
- Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe

# Environnement

## ***Les enjeux pour les années à venir***

- Préserver les réservoirs de biodiversité et corridors écologiques identifiés aux différentes échelles (régionale, locale).
- Éviter l'urbanisation à proximité de risques naturels identifiés (zones inondables, risque de glissement de terrain...).
- Réduire les émissions polluantes en agissant sur la qualité énergétique du bâti et en limitant les trajets quotidiens.