

## DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du 6 Avril 2021

**CO 212 DE**

### Nombre de Conseillers

En exercice : ..94  
Présents : ..72  
Votants : ..80

Etaient présents : BONNET Dominique (Président), DEPIERRE Valérie, CETRE Michel, CHOULOT Alain, BAUD Jean-Baptiste, GAILLARD Jean-François, LAMBERT Véronique, REGALDI Sylvie, CETRE Jean-François, FORET Clément, LAUBIER Bernard (Vices-Présidents), LECOQ Yves, PETIGNY Loïc, BRIOT GAIDIOZ Cécile, POULET Gilles, BUGADA Catherine, CHUARD Valentin, BOUDRY Jeanne, PINGAT Martine, HENARD Stéphane, BEAUD Colette, TONNAIRE Sandrine, MARCELIN Antoine, BERTHELIER Roland, VILLALONGA Patrice, LAMY Bénédicte, MOREL Denis, DELBROUCQ Denis, MASSON Laurent, COLIN Christian, RIGAUD Hervé, BERTHOD Claude, TOURNEUR Eric, PERRARD Laurent, ROBERT Bruno, BRUNEL Bernard, QUATREPOINT Eric, PETITGUYOT Jean Pierre, FEVRE Michel, GROS Roger, PERRIN François, GAVAT Alain, DOS SANTOS Laetitia, DROGREY Pascal, BERTOCCHI Daniel, DE BRISIS Jean, LEROY Pierre, GAHIER Dominique, GIRARD Colette, LETONDOR Jean Luc, PERRARD Florent, BERODIER Florence, MORBOIS Christelle, BERTHOD-BLANC Aurélien, CATHENOZ Catherine, SOUDAGNE Marie Madeleine, JACQUES Sébastien, REYNAUD Armande, SEIGLE FERRAND Antoine, BAHL Catherine, CHAILLON Roland, POIROT Bruno, GENIN Marcelle, BOUILLET Françoise, MARTINS Serge, FLEURY Michel, YANARDAG Mickaël, SUSSOT Florence, PASTEUR Cyrille, ARNAUD Gérard, WESTERVELD Dinand, FOYET Marie Odile,

Pouvoirs transmis à des Conseillers : VIENNET Rémy à RIGOULET Serge, GAVAT William à MOREL Denis, PAQUIEZ Valérie à MOREL Denis, ROMANET Claude à DOS SANTOS Laetitia, MONTEVECCHIO Patrick à HENARD Stéphane, BOHEME Catherine à CETRE Michel, RIGOULET Serge à VILLALONGA Patrice, BEAUPOIL Jean Luc à BAUD Jean Baptiste

Pouvoirs transmis à des Suppléants : DECOTE Yves à BEAUD Colette, ONCLE Bernard à FOYER Marie Odile

Etaient Excusés : VIONNET André, RENAUD Jean Marie, MAIRE Serge, LANIESSE Michel, CASTELLA Damien, GAGNEUR Raphaël, BERNARD René, DORBON Henri,

Etaient absents : FRANCONY Michel, BRENIAUX Denis, CARDOT Audrey, DUQUET Jean Pierre, BUYS Nelly, BENETRUY Sylvain, JOURD'HUI André,

Secrétaire de séance : Bernard LAUBIER

Convocation faite le : 30 Mars 2021

### **Objet : Fixation du prix de vente des terrains de la zone « Velours 4 » à Poligny**

ETANT rappelé que l'ensemble des terrains aménagés en 2015 dans la Zone d'Activités Economiques dite Velours 3 sont désormais commercialisés en totalité ;

VU le projet d'aménagement de la future Zone d'Activités Economiques dite Velours 4 située à Poligny entre la voie ferrée et la rue François Arago ;

VU le plan d'aménagement de principe ci-joint établi par le cabinet de Maitrise d'œuvre ARTELIA qui porte sur une surface brute de 8 ha et une surface cessible d'environ 61 000 m<sup>2</sup> ;

VU l'ensemble des demandes d'autorisation actuellement en cours d'instruction par les services compétents et devant conduire à un démarrage des travaux début 2022 ;

VU les demandes d'informations et de réservations fréquentes d'entreprises souhaitant acquérir dès que possible des terrains viabilisés sur la zone « Velours 3 » ;

DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE  
Séance du 6 Avril 2021  
CO 212 DE (SUITE)

**Objet : Fixation du prix de vente des terrains de la zone « Velours 4 » à Poligny**

Sur propositions de l'exécutif et de la Commission Economie de la CCAPS ;

Le Conseil Communautaire,  
Après en avoir délibéré,  
A l'unanimité,

1/ FIXE le prix de vente des terrains viabilisés de la nouvelle Zone d'Activités Economiques de Poligny « Velours 4 » à 16 € HT le mètre carré (Seize euros Hors taxes / m<sup>2</sup>) ;

2/ PRECISE que la TVA sur la marge sera ensuite calculée pour chaque vente ;

3 / PRECISE que chaque vente de terrain sera soumise à l'approbation du conseil communautaire par délibération fixant l'identité de l'acquéreur, les références cadastrales ; la superficie ainsi que le prix de vente global ;

4/ AUTORISE Monsieur le Président de la CCAPS, ou son représentant, à signer tout acte afférant à cette décision.

Fait à Poligny, les an, mois et jour que dessus,  
Pour copie certifiée conforme à l'original,

Le Président

Dominique BONNET

