



Nombre de Conseillers

En exercice : ..95
Présents : .68
Votants : ..80

Etaient présents : BONNET Dominique (Président), DEPIERRE Valérie, CETRE Michel, CHOULOT Alain, BAUD Jean-Baptiste, GAILLARD Jean-François, LAMBERT Véronique, REGALDI Sylvie, CETRE Jean-François, FORET Clément, LAUBIER Bernard (Vices-Présidents), BRIOT GAIDIOZ Cécile, POULET Gilles, BUGADA Catherine, CHUARD Valentin, BOUDRY Jeanne, PINGAT Martine, MARTI François, TONNAIRE Sandrine, MARCELIN Antoine, MAIRE Serge, LAMY Bénédicte, MOREL Denis, DELBROUCQ Denis, MASSON Laurent, COLIN Christian, BERTHOD Claude, TOURNEUR Eric, CHAUVIN Roger, PERRARD Laurent, BRUNEL Bernard, QUATREPOINT Eric, PETITGUYOT Jean Pierre, GRINI Guillaume, FEVRE Michel, CASTELLA Damien, PERRIN François, DOS SANTOS Laetitia, DROGREY Pascal, BERTOCCHI Daniel, GAGNEUR Raphaël, DE BRISIS Jean, BARBE Daniel, LEROY Pierre, GAHIER Dominique, BENETRUY Sylvain, GIRARD Colette, LETONDOR Jean Luc, PERRARD Florent, BERODIER Florence, MORBOIS Christelle, BERTHOD-BLANC Aurélien, JOURD'HUI André, SOUDAGNE Marie Madeleine, REYNAUD Armande, SEIGLE FERRAND Antoine, ROMANET Claude, BEAUPOIL Jean Luc, TRONCHET Guy, GENIN Marcelle, BOUILLET Françoise, RIGOLET Serge, SUSSOT Florence, DORBON Henri, PASTEUR Cyrille, ARNAUD Gérard, WESTERVELD Dinand, FOYET Marie Odile,

Pouvoirs transmis à des Conseillers : VIONNET André à TRONCHET Guy, LECOQ Yves à POULET Gilles, PETIGNY Loïc à BRIOT GAIDIOZ Cécile, DECOTE Yves à LETONDOR Jean Luc, BERTHELIER Roland à GIRARD Colette, VILLALONGA Patrice à LAUBIER Bernard, ROBERT Bruno à SUSSOT Florence, GAVAT Alain pourvoir à ROMANET Claude, CATHENOZ Catherine à BERTHOD BLANC Aurélien, BAHL Catherine à SEIGLE FERRAND Antoine, BERNARD René à ROMANET Claude, BOHEME Catherine à GENIN Marcelle,

Pouvoirs transmis à des Suppléants : ONCLE Bernard à FOYER Marie Odile, LANIESSE Michel à GRINI Guillaume, CARDOT Audrey à CHAUVIN Roger, BUYS Nelly à BARBE Daniel,

Etaient Excusés : RENAUD Jean Marie, GROS Roger, MONTEVECCHIO Patrick,

Etaient absents : VIENNET Rémy, HENARD Stéphane, BRENIAUX Denis, RIGAUD Hervé, GAVAT William, PAQUIEZ Valérie, DUQUET Jean Pierre, JACQUES Sébastien, CHAILLON Roland, MARTINS Serge, FLEURY Michel, YANARDAG Mikaël,

Secrétaire de séance : Claude ROMANET

Convocation faite le : 28 Mai 2021

Objet : Vente de deux bâtiments sur le site des anciennes Faïenceries – Salins les Bains

VU la volonté de la CCAPS de vendre les deux derniers bâtiments type industriel lui appartenant sur le site des anciennes Faïenceries situé à Salins les Bains (cf. plan ci-joint) ;

VU la volonté exprimée par deux acquéreurs :

- L'Association Saint Michel le Haut (ASMH) déjà propriétaire de locaux contigus et qui souhaite développer la partie stockage et production de son ESAT ;
- M. Pierre DEMONTFAUCON (Sté KERTIGO : travaux de charpentes, menuiserie), qui occupe déjà le local en location et qui souhaite désormais en devenir propriétaire,

Après information de la Commission Economie de la CCAPS réunie le 11 mai 2021,

VU les estimations réalisées en avril 2021 par le service des domaines, hors taxes et hors droits, assorties d'une marge d'appréciation de 10 % :

- Grand local : 857 m², estimation à concurrence de 170 000 € ;
- Petit local : 204 m², estimation à concurrence de 45 000 €.

DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
Séance du 8 Juin 2021
CO 245 DE (SUITE)

Page 2/2

Objet : Vente de deux bâtiments sur le site des anciennes Faïenceries – Salins les Bains

Le Conseil Communautaire,
Après en avoir délibéré,
A l'unanimité,

1/ APPROUVE les deux projets de vente suivants :

1° à l'Association Saint Michel le Haut (ASMH) Groupe ASMH – Place de la Barbarine - BP 14 – 39 110 SALINS LES BAINS ou à toute société que l'ASMH souhaitera constituer en vue de l'achat, le local d'activité situé 42 avenue Aristide Briand 39 110 SALINS LES BAINS – Site des Anciennes Faïenceries (parcelle cadastrée Section AK N°377) d'une superficie de 857 m² au prix de 160 000 € - Cent soixante mille euros (Pas d'assujettissement à la TVA immobilière) ;

2° à M. Pierre DEMONTFAUCON – Société KERTIGO – ZA Les Faïenceries, 42 Avenue Aristide Briand, 39 110 SALINS LES BAINS ou à toute société que Monsieur souhaitera constituer en vue de l'achat, le local d'activité situé 42 avenue Aristide Briand 39 110 SALINS LES BAINS – Site des Anciennes Faïenceries (parcelle cadastrée Section AK N°335) d'une superficie de 204 m² au prix de 45 000 € - Quarante-cinq mille euros (Pas d'assujettissement à la TVA immobilière) ;

2/ AUTORISE M. le Président, ou Mme la Vice-présidente déléguée, à signer toutes pièces afférentes à cette décision et notamment les actes de cession relatifs ;

3/ DIT que les frais de géomètre (si nécessaires) et les frais relatifs aux diagnostics préalables à la vente sont à la charge du vendeur ;

4/ DIT que les frais de notaire sont à la charge de l'acquéreur.

Fait à Poligny, les an, mois et jour que dessus,
Pour copie certifiée conforme à l'original,

Le Président

Dominique BONNET

